

**Wodociągi Pińczowskie Spółka z o. o. w Pińczowie**

Przedmiotem działania Spółki „Wodociągi Pińczowskie” jest prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie:

- poboru, uzdatniania i dostarczania wody,
- odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- zbierania odpadów innych niż niebezpieczne,
- zbierania odpadów niebezpiecznych,
- robót związanych z budową obiektów inżynierii wodnej,
- wykonywania instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych.

Spółka powstała z przekształcenia zakładu budżetowego - Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Pińczowie - Akt Rep. A 3014/2000 z dnia 30 października 2000 r. Jako Spółka firma działa od 01.01.2001 r. Spółka zarejestrowana została w Rejestrze Handlowym w Sądzie Rejonowym Sądzie Gospodarczym w Kielcach pod nr 3360. Obecnie „Wodociągi Pińczowskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Pińczowie wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000203399. Uchwałą Nr XLVI/398/2018 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 27 czerwca 2018 r. Spółka przejęła od Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w likwidacji zadania gospodarki odpadami komunalnymi, utrzymania zieleni, utrzymania czystości i porządku, prowadzenia Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Średnioroczne zatrudnienie w roku kalendarzowym w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło 48 osób, a struktura zatrudnienia na dzień 31.12.2025 r. przedstawia się następująco:

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| ▪ zarząd                         | 1 osoba        |
| ▪ pracownicy wodno-kanalizacyjni | 21 osób        |
| ▪ pracownicy komunalni           | 12 osób        |
| ▪ pracownicy administracyjni     | 15 osób        |
| <b>Razem</b>                     | <b>49 osób</b> |

Dodatkowo w trakcie 2025 roku Spółka korzystała z 16 osadzonych.

## **Księgowość**

Spółka prowadzi ewidencję księgowości na podstawie Zakładowego Planu Kont zgodnie z zasadami przyjętymi w ustawie o rachunkowości, a także o sprawdzone wzory i zwyczaje ustalone przez praktykę.

Dane ujęte w sprawozdaniu wynikają z zapisów w księgach, które są powiązane z dokumentami źródłowymi.

W roku podatkowym nie zmieniono zasad ustalania wartości aktywów i pasywów. Księgi rachunkowe prowadzone są za pomocą Zintegrowanego Systemu Informatycznego UNISOFT.

## **Działania systemu kontroli wewnętrznej**

Kontrola wewnętrzna w Spółce prowadzona jest w oparciu o:

- Zakładowy plan kont,
- Politykę rachunkowości,
- Instrukcję kancelaryjną,
- Regulamin organizacyjny,
- Instrukcję magazynową,
- Instrukcję inwentaryzacyjną,
- Zarządzenia w sprawach bieżących dotyczących Spółki.

Prowadzona przez Spółkę kontrola zapewnia kompletne ujęcie i udokumentowanie:

- przychodów i rozchodów środków trwałych, materiałów, towarów i usług i związanych z tym dokumentów,
- przychodu i rozchodu środków pieniężnych,
- naliczania i wypłacania wynagrodzeń za pracę.

## A k t y w a

Na dzień 31.12.2025 r. na aktywa spółki w kwocie 45 053 737,46 zł składają się:

|                                                          |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>A. Aktywa trwałe</b>                                  | <b>42 492 366,49</b> |
| <b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>                | <b>0,00</b>          |
| 3. Inne wartości niematerialne i prawne                  | 0,00                 |
| <b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>                        | <b>42 351 548,49</b> |
| 1. Środki trwałe                                         | 41 353 985,27        |
| a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)   | 35 705,12            |
| b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 30 510 498,19        |
| c) urządzenia techniczne i maszyny                       | 9 230 220,93         |
| d) środki transportu                                     | 716 047,39           |
| e) inne środki trwałe                                    | 861 513,64           |
| 2. Środki trwałe w budowie                               | 987 563,22           |
| <b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>      | <b>150 818,00</b>    |
| 1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego       | 150 818,00           |
| <b>B. Aktywa obrotowe</b>                                | <b>2 561 370,97</b>  |
| <b>I. Zapasy</b>                                         | <b>127 893,29</b>    |
| <b>II. Należności krótkoterminowe</b>                    | <b>1 038 473,00</b>  |
| <b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>                   | <b>1 367 607,02</b>  |
| <b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>    | <b>27 397,66</b>     |
| <b>Aktywa razem</b>                                      | <b>45 053 737,46</b> |

## Pasywa

Na dzień 31.12.2025 r. pasywa spółki przedstawiały się następująco:

|                                                  |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| <b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>               | <b>26 274 096,84</b> |
| I. Kapitał (fundusz) podstawowy                  | 27 801 000,00        |
| IV. Kapitał (fundusz) zapasowy                   | 152 963,67           |
| VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych               | -1 740 957,01        |
| VIII. Zysk (strata) netto                        | 61 090,18            |
| <b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b> | <b>18 779 640,62</b> |
| I. Rezerwy na zobowiązania                       | 793 777,00           |
| II. Zobowiązania długoterminowe                  | 2 507 783,77         |
| III. Zobowiązania krótkoterminowe                | 1 860 942,73         |
| IV. Rozliczenia międzyokresowe                   | 13 617 137,12        |
| <b>Pasywa razem</b>                              | <b>45 053 737,46</b> |

## Koszty rodzajowe

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Koszty rodzajowe</b>              | <b>12 728 164,07</b> |
| I. Amortyzacja                       | 1 046 494,08         |
| II. Zużycie materiałów i energii     | 2 586 316,60         |
| IV. Usługi obce                      | 1 258 912,04         |
| IV. Podatki i opłaty                 | 1 906 925,31         |
| V. Wynagrodzenia                     | 4 739 641,20         |
| VI. Świadczenia na rzecz pracowników | 1 087 812,83         |
| VIII. Pozostałe koszty rodzajowe     | 102 062,01           |

### Struktura osiągniętego wyniku na działalności za 2025 rok

| Lp.                                             | Rodzaj działalności                | Uzyskane przychody   | Koszt własny przychodów | Wynik + zysk - strata |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1.                                              | Sprzedaż wody                      | 3 187 741,59         | 3 393 476,64            | -205 735 ,05          |
| 2.                                              | Odbiór ścieków                     | 5 072 991,84         | 5 222 757,07            | *-149 765,23          |
| 3.                                              | Targowica                          | 595 753,58           | 576 624,55              | 19 129,03             |
| 4.                                              | Utrzymanie zieleni                 | 475 035,57           | 407 905,22              | 67 130,35             |
| 5.                                              | Utrzymanie czystości               | 584 497,67           | 575 662,54              | 8 835,13              |
| 6.                                              | PSZOK                              | 235 345,49           | 203 488,07              | 31 857,42             |
| 7.                                              | Wywóz nieczystości stałych         | 1 797 803,92         | 1 675 527,71            | 122 276,21            |
| 8.                                              | Wywóz nieczystości ciekłych        | 246 367,98           | 272 105,77              | -25 737,79            |
| 9.                                              | Składowisko w Skrzypowie           | 135 000,00           | 138 087,43              | -3 087,43             |
| <b>Razem usługi podstawowe</b>                  |                                    | <b>12 330 537,64</b> | <b>12 465 635,00</b>    | <b>-135 097,36</b>    |
| 9.                                              | Działalność pomocnicza             | 211 564,40           | 173 593,38              | 37 971,02             |
| 10.                                             | Roboty budowlane                   | 96 341,46            | 88 935,69               | 7 405,77              |
| <b>Razem działalność usługowo - produkcyjna</b> |                                    | <b>307 905,86</b>    | <b>226 529,07</b>       | <b>45 376,79</b>      |
| 10.                                             | Pozostałe operacyjne               | 477 771,63           | 115 633,03              | 362 138,60            |
| 11.                                             | Operacje finansowe                 | 13 397,96            | 208 735,81              | *-195 337,85          |
| 12.                                             | Rezerwy na świadczenia pracownicze | 7 844,00             |                         | 7 844,00              |
| <b>Ogółem wynik brutto</b>                      |                                    | <b>13 137 457,09</b> | <b>13 052 532,91</b>    | <b>84 924,18</b>      |

\* W związku ze spłatą pożyczki do NFOŚiGW w Warszawie otrzymaną na realizację inwestycji pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Pińczów” przeznaczoną na modernizację oczyszczalni ścieków w Pińczowie koszty finansowe w wysokości 206 033,49 zł stanowią koszty odbioru ścieków, w związku z powyższym faktyczny wynik na działalności z tytułu oczyszczania ścieków przyniósł stratę w wysokości -355 798,72 zł. Powyższe umiejscowienie tabelaryczne kosztów wynika wyłącznie z przepisów ustawy o rachunkowości i nie ma przełożenia na ostateczny wynik finansowy spółki.

**„Wodociągi Pińczowskie” Spółka z o.o. w Pińczowie w 2025 r. zrealizowała  
następujące inwestycje:**

▪ **Budowa sieci wodociągowej w msc. Kopernia.**

W ramach inwestycji wykonano odcinek wodociągu DN110 o długości ok. 100 mb w celu zapewnienia dostaw wody i ochrony przeciwpożarowej. Na chwilę obecną trwają prace związane z procedurami odbiorowymi wykonanych robót. Wartość inwestycji na koniec grudnia to 25 052,37 zł.

▪ **Przebudowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN 110 w ul. 11 Listopada.**

Konieczność wymiany stalowego wodociągu z uwagi na zły stan techniczny i liczne awarie. Opracowano dokumentację techniczną i uzyskano pozwolenie na budowę w dniu 24.07.2025 r. Wartość inwestycji na koniec grudnia to 8 119,00 zł.

▪ **Modernizacja obiektu biurowca SUW.**

W ramach inwestycji na obecną chwilę wykonano podjazd z kostki brukowej, wymieniono bramę wjazdową oraz przeprowadzono modernizację kotłowni (zamontowano kocioł gazowy i nowy przewód kominowy). Wartość inwestycji na koniec grudnia to 116 984,30 zł. Konieczność wykonania inwestycji z uwagi na dostosowanie do obowiązujących przepisów.

▪ **Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Krzyżanowice Średnie.**

W ramach inwestycji zaplanowano budowę odcinka sieci wodociągowej o długości ok. 400 mb. W ramach inwestycji wykonano projekt oraz uzyskano pozwolenie na budowę. Wartość inwestycji na koniec grudnia to 9 471,00 zł.

▪ **Budowa sieci wodociągowej Gacki-Krzyżanowice Średnie.**

W ramach inwestycji zaplanowano budowę odcinka sieci wodociągowej o długości ok. 600 mb. Na chwilę obecną trwają prace projektowe. Wartość inwestycji

na koniec grudnia to 2 471,00 zł (w kwocie tej zawarte są wydatki związane z opracowaniem mapy do celów projektowych oraz koszty pełnomocnictw).

- **Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Bogucice i Zakościele.**

W ramach inwestycji planuje się budowę odcinka sieci wodociągowej o długości ok. 400 mb. Na chwilę obecną trwają prace projektowe. Wartość inwestycji na koniec grudnia to 2 471,00 zł (w kwocie tej zawarte są wydatki związane z opracowaniem mapy do celów projektowych oraz koszty pełnomocnictw).

- **Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę budynku socjalnego na terenie OŚ w Pińczowie.**

W ramach inwestycji przeprowadzono postępowanie konkursowe na wyłonienie Wykonawcy prac projektowych oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód i pozwoleń dla realizacji zadania. W dniu 17.07.2024 r. firma Jerzy Dalmata ul. Królowej Jadwigi 45 28-100 Busko Zdrój została wybrana do wykonania prac projektowych za kwotę 69 000,00 zł brutto. W dniu 06.02.2025 r. projekt uzyskał pozytywną decyzję o pozwoleniu na budowę. Inwestycja będzie kontynuowana w miarę możliwości finansowych Spółki. Wartość inwestycji na koniec grudnia to 71 014,00 zł.

- **Cyberbezpieczny wodociąg.**

W ramach inwestycji został złożony wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia z Krajowego Planu Odbudowy na zakup i wdrożenie rozwiązań informatycznych mających na celu zabezpieczenie obiektów infrastruktury krytycznej przed atakami hakerskimi. Wniosek przeszedł pozytywnie ocenę formalną. Na chwilę obecną trwa merytoryczna ocena wniosku. Wartość inwestycji na koniec grudnia to 12 500,00 zł.

- **Modernizacja ujęcia 7 Źródeł w Pińczowie.**

W ramach inwestycji w roku 2025 wykonano dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej wraz z analizą ryzyka dla ujęcia wód podziemnych za kwotę

24 010,00 zł. Całkowita wartość inwestycji na dzień 31 grudnia to 117 631,90 zł w kwocie tej zawarte są roboty budowlane zrealizowane w latach ubiegłych. Na chwilę obecną trwają prace związane z opracowaniem operatu wodnoprawnego oraz wniosku o wydanie decyzji na zwiększony pobór wód z ujęcia.

### **Kontrole i wymagane prawem analizy w spółce „Wodociągi Pińczowskie”**

#### **Spółka z o.o. w Pińczowie w 2025 r.:**

Przeprowadzono kontrole urzędowe przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku-Zdroju w sprawie oceny jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Ponadto Spółka zgodnie z wymogami rozporządzenia zlecała specjalistyczne badania parametrów jakości wody pobieranej z eksploatowanych ujęć wód podziemnych. Na zlecenie przeprowadzane są również analizy ścieków oczyszczonych i surowych w akredytowanych laboratoriach. Prowadzone jest również comiesięczne raportowanie do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Kielcach w sprawie ilości pobieranej wody na potrzeby zaopatrzenia sieci wodociągowej oraz ilości odprowadzanych ścieków z oczyszczalni w Gackach i Pińczowie.

**PREZES Zarządu**

*mgr inż. Andrzej Głogowiec*

**"WODOCIĄGI PIŃCZOWSKIE"**  
Spółka z o.o. w Pińczowie  
28-400 Pińczów, ul. Bał. Chłopskich 160  
REGON 291929954 NIP 662-16-66-046  
Sąd Rejonowy w Kielcach  
X Wydział Gospodarczy KRS nr 0000203399  
Kapitał zakładowy 28 201 000 PLN  
-BDO 000007240 tel./fax (041) 200-35-00