

Projekt

z dnia 22 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE**

z dnia 2026 r.

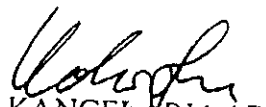
w sprawie rozpatrzenia skargi na Prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Pińczowie

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz § 52 ust. 4 i 5 Statutu Gminy Pińczów (Dz. Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2025 r. poz. 1540) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Pana [REDAKTOWANE] na Prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Pińczowie oraz po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Pińczowie uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przewodniczący Rady Miejskiej zawiadomi Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


KANCELARIA ADWOKACKA
adw. KONRAD KOKOWSKI
Al. IX Wieków Kielc 8/20, 25-516 Kielce
tel./fax: 41/368 20 58, kom. 602 756 242
Regon 290891882 NIP 863-000-47-59

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pińczowie

Zdzisław Woźniak

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Pińczowie

z dnia.....2026 r.

Uzasadnienie

W dniu 14 maja 2026 roku do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Pińczowie wpłynęła skarga na Prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Pińczowie od Pana [REDAKOWANE]

Jak wynika z treści artykułu 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) organem właściwym do rozpatrzenia skargi na Prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Pińczowie jest Rada Miejska, która w tym celu powołuje Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Zgodnie z § 48 Statutu Gminy Pińczów Przewodniczący Rady Miejskiej w Pińczowie skierował skargę do tej komisji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Pińczowie podjęła czynności mające na celu wyjaśnienie przedmiotowej skargi, zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów o udzielenie wyjaśnień.

Skarga była rozpatrywana na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 12 czerwca 2026 r. na którym przeanalizowano wszystkie dokumenty w tej sprawie, wysłuchano wyjaśnień Prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, Skarbnika Gminy Pińczów oraz stanowiska członków Komisji.

Skarga dotyczy nieprawidłowych rozliczeń za wodę i odprowadzanie ścieków, obciążania skarżącego należnościami nieodpowiadającymi rzeczywistemu zużyciu mediów, braku przejrzystości rozliczeń, możliwego stosowania rozliczeń odbiegających od obowiązujących taryf oraz nierównego traktowania właścicieli lokali.

PEC Sp. z o.o. zarządza przedmiotową wspólnotą zgodnie z ustawą o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. oraz podejmowanymi przez właścicieli uchwałami i nie czyni żadnych działań nie służących jej interesom.

Rozliczenia za wodę i ścieki są prowadzone na podstawie wskazań indywidualnych wodomierzy zamontowanych w poszczególnych lokalach wspólnoty z uwzględnieniem wskazania wodomierza głównego, zgodnie z metodologią zawartą w uchwale podjętej przez właścicieli Wspólnoty nr 2/02/2025. W rozliczeniach stosowane są stawki zgodnie z taryfą i uwzględnieniem wysokości dopłat wynikających z uchwał Rady Miejskiej w Pińczowie.

W rozliczeniach za wodę stawki przedstawione w rozliczeniu zawierają w sobie całkowity koszt zużycia wody w rozliczanym okresie plus wliczoną część uchybu na wodzie jako różnicy między wodomierzem głównym a indywidualnymi, w rozbiciu na poszczególnych właścicieli, wówczas stawka wykazana w faktycznym rozliczeniu według zużycia jest albo niższa niż w taryfie, bo jest nadpłata na wodzie według wodomierza głównego lub też są wyższe w przypadku, gdy właściciele muszą pokryć uchyb na wodomierzu głównym.

Rozbieżności dotyczące wszystkich okresów zawiera korekta właściciela, poczynwszy od roku 2024, w której doskonale widać rozbieżności pomiędzy naliczeniami opłat czynszowych za poszczególne miesiące i dokonywanymi wpłatami skarżącego. Powoduje to albo minimalne nadpłaty na koniec okresów rozliczeniowych albo niedopłaty, o czym skarżący jest systematycznie informowany przez PEC, jako Zarządcę w pismach, które przesyłane są po każdym rozliczeniu.

Biorąc pod uwagę powyższe Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska po przeanalizowaniu skargi i zebranych w sprawie materiałów oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji postanowiła uznać skargę za bezzasadną dzieląc i przyjmując za własne ustalenia, argumenty oraz stanowisko przedstawione przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego.