

Projekt

z dnia 22 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE**

z dnia 2026 r.

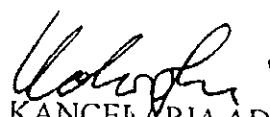
w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz § 52 ust. 4 i 5 Statutu Gminy Pińczów (Dz. Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2025 r. poz. 1540) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi Pana [REDAKOWANE] na Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów oraz po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Pińczowie uznaje skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przewodniczący Rady Miejskiej zawiadomi Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


KANCELARIA ADWOKACKA
adw. KONRAD KOKOWSKI

Al. IX Wieków Kielce 8/20, 25-516 Kielce
tel./fax: 41/368 20 58, kom. 602 756 242
Regon 290891882 NIP 863-000-47-59

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pińczowie

Zdzisław Woźniak

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Pińczowie

z dnia.....2026 r.

Uzasadnienie

W dniu 20 maja 2026 roku do Rady Miejskiej w Pińczowie wpłynęła skarga na Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów od Pana [REDAKTOWANO] przekazana przez Wojewodę Świętokrzyskiego w Kielcach

Jak wynika z treści artykułu 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) organem właściwym do rozpatrzenia skargi na Prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Pińczowie jest Rada Miejska, która w tym celu powołuje Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Zgodnie z § 48 Statutu Gminy Pińczów Przewodniczący Rady Miejskiej w Pińczowie skierował skargę do tej komisji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Pińczowie podjęła czynności mające na celu wyjaśnienie przedmiotowej skargi, zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów o udzielenie wyjaśnień.

Skarga była rozpatrywana na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 12 czerwca 2026 r., na którym przeanalizowano wszystkie dokumenty w tej sprawie, wysłuchano wyjaśnień Prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, Skarbnika Gminy Pińczów oraz stanowiska członków Komisji.

Z odpowiedzi Burmistrza wynika, że pismem z dnia 16.03.2026 r. Pan [REDAKTOWANO] wniósł do Urzędu Miejskiego w Pińczowie skargę na bezpodstawne obciążanie jego osoby przez Zarządcę Nieruchomości Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, pomimo iż dokonuje on regularnie comiesięcznych wpłat zgodnie z obowiązującymi taryfami do kasy PEC w Pińczowie.

Urząd Miejski w Pińczowie uznając, iż skarga dotyczy nieprawidłowości w zarządzaniu nieruchomością oraz podejmowaniu działań godzących w interesy finansowe skarżącego, przekazał przy piśmie z dnia 20.03.2026 r. powyższą skargę do Prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Pińczowie, celem ustosunkowania się do zarzutów skargi Pana [REDAKTOWANO] i przekazania pisemnych wyjaśnień.

W dniu 27.03.2026 r. do organu pierwszej instancji wpłynęła odpowiedź od Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pińczowie, zawierająca stosowne wyjaśnienia.

O powyższym organ pierwszej instancji poinformował skarżącego, przekazując przy piśmie z dnia 31.03.2026 r. wyjaśnienia otrzymane od Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pińczowie.

W dniu 08.04.2026 r. wpłynęło pismo [REDAKTOWANO] zatytułowane "Odwołanie" od decyzji Urzędu Miasta i Gminy w Pińczowie (pisma znak: P.I.I.1510.2.2026 r. z dnia 31.03.2026 r.) stanowiącej odpowiedź na jego skargę z dnia 16.03.2026 r. Odwołanie zostało przesłane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach wydało postanowienie o stwierdzeniu niedopuszczalności odwołania od w/w pisma.

Sprawy dotyczące nieprawidłowości w działaniu zarządcy nieruchomości, czy też kwestie związane z rozliczeniem należności pomiędzy zarządcą a właścicielem lokalu mieszkalnego w budynku zarządzanym przez danego zarządcę nie stanowią sprawy administracyjnej, rozstrzyganej decyzją administracyjną.

Zasady "współpracy" pomiędzy zarządcą danej nieruchomości a wspólnotą mieszkaniową określa umowa zawarta pomiędzy tymi podmiotami. W sytuacji nieprawidłowego wywiązywania się przez zarządcę z jego obowiązków określonych umową, dana wspólnota mieszkaniowa ma

możliwość rozwiązania umowy o zarządzanie i zawarcia takiej umowy z innym podmiotem zajmującym się zarządzaniem nieruchomościami.

Kwestie stosownych rozliczeń pomiędzy zarządcą i wspólnotą mieszkaniową, czy też poszczególnymi właścicielami lokali mieszkalnych stanowią sprawy cywilne i ocena prawidłowości tych rozliczeń w żadnej mierze nie podlega ocenie organów administracyjnych.

Biorąc pod uwagę powyższe Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznaje skargę za bezzasadną.

Rada Miejska po przeanalizowaniu skargi i zebranych w sprawie materiałów oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji postanowiła uznać skargę za bezzasadną dzieląc i przyjmując za własne ustalenia, argumenty oraz stanowisko przedstawione przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego.