

SPRAWOZDANIE
Z WYKONANIA UCHWAŁY NR XXV/212/2016 RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE
W SPRAWIE ZASAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY PIŃCZÓW

Rok sprawozdawczy 2025

Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Pińczów - 686 ha

Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste - 27 ha

I. Nabycie nieruchomości

Położenie nieruchomości.	Nr działki	Powierzchnia m²	Cena gruntu w zł	Nr aktu notarialnego
Pińczów obr. 10	104/8	45739	nieodpłatne rozwiązanie użytkowania wieczystego (283 420,00- wartość nakładów)	Rep. A Nr 1849/2025 z dnia 08.04.2025 r.
	104/10	1373		
	104/12	1377		
	104/14	1381		
	104/16	1384		
	104/18	1738		
Marzęcin obr. 19	490	4600	nieodpłatnie	Rep. A Nr 6986/2025 z dnia 06.05.2025 r.
Krzyżanowice Średnie obr. 17	118/6	26	nieodpłatnie	Rep. A Nr 2695/2025 z dnia 22.05.2025 r.
	118/8	54		
	118/10	701		
Młodzawy Małe obr. 21	135/4	431	15 000,00	Rep. A Nr 2025/2025 z dnia 24.06.2025 r.
Bogucice Drugie obr. 02	317/2	29	nieodpłatnie	Rep. A Nr 3394/2025 z dnia 03.07.2025 r.
Leszcze obr. 18	61/113	24	5000,00	Rep. A Nr 5703/2025 z dnia 07.11.2025 r.
Pińczów obr. 05	143/14	299	Nieodpłatne rozwiązanie użytkowania wieczystego	Rep. A Nr 6122/2025 z dnia 04.12.2025 r.
	147/17	7		
Ogółem		5 9163	303 420,00	

II. Sprzedaż nieruchomości

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia m ²	Tryb sprzedaży	Cena gruntu w zł netto	Wartość w zł podatek VAT 23%
Pińczów obr. 13	295/54	20	Bezprzetargowo	3 530,00	811,90
Wola Zagojska obr. 37	606/2	5498	Przetarg ustny nieograniczony	62 500,00	-
Bogucice Pierwsze obr. 03	23/6	25	Bezprzetargowo	976,00	224,48
Brzeście obr. 05	1222/3	1512	Przetarg ustny nieograniczony	49 640,00	11 417,20
Pińczów obr. 03	77/4 77/17 77/19	3786 156 500	Przetarg ustny nieograniczony	252 500,00	58 075,00
Wola Zagojska obr. 37	1197	2600	Przetarg ustny nieograniczony	60 700,00	-
Pińczów obr. 15	81	1476	Przetarg ustny nieograniczony	91 490,00	19 843,27
Pińczów obr. 08	99/9	71	Bezprzetargowo	7 348,00	1690,04
Ogółem		1 5644		528 684,00	92 061,89

III. obowiązywały następujące umowy dzierżawy/najmu:

- umowy związane z działalnością usługowo-handlową – 12 szt. na łączną kwotę 148.168,24 zł brutto rocznie,
- umowy najmu garaży – 14 szt. na łączną kwotę 13.393,56 zł brutto rocznie,
- umowy dot. nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz ogródki przydomowe (teren miasta oraz Gacki – Osiedle) – 43 szt. – na łączną kwotę 3112,65 zł brutto rocznie,
- umowy na grunty wykorzystywane rolniczo – 34 szt. na łączną kwotę 6.631,22 zł rocznie,
- umowy na grunty zabudowane garażami m. Pińczów – 119 szt. na łączną kwotę 17.906,09 zł brutto rocznie,
- umowy na grunty wykorzystywane jako zielen i parkingi – 78 szt. – na łączną kwotę 6.604,70 zł brutto rocznie,
- umowy na grunty zabudowane garażami oraz na komórko-garaże położone na terenie Osiedla – Gacki – 106 szt., na łączną kwotę 9.754,05 zł brutto rocznie,
- umowy na boksy garażowe (blaszaki) położone w Gackach – Osiedle 12 sz., na łączną kwotę 10.886,28 zł brutto rocznie,

- umowy na grunt (pod blaszaki) położone w Gackach – 10 szt., na łączną kwotę 1137,52 zł brutto rocznie,
- umowy z podmiotami tj. stowarzyszenia, jednostki organizacyjne, wspólnoty mieszkaniowe – 11 szt., na łączną kwotę 258.495,82 zł brutto rocznie.
- grunt przeznaczony pod zabudowę garażową (Pińczów, ul. Kluka) - 74 szt., na łączną kwotę 18.171,31

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Lp.	Źródło dochodów	Dochody (brutto) uzyskane w 2025 r.
I	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych w tym:	760 065,89
	- sprzedaż lokali mieszkalnych	139 320,00
	- sprzedaż gruntów i nieruchomości zabudowanych	620 745,89
II	wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	181 564,78
III	wpływy z najmu i dzierżawy w tym: - lokali użytkowych oraz wpływy z dzierżawy składników majątkowych	635 963,95
IV	wpływy za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność	35 199,96
V	wpływy z tytułu opłaty przekształceniowej	7 819,75

Z up. BURMISTRZA

 mgr inż. Anna Kawińska
 Naczelnik Wydziału Rolnictwa,
 Gospodarki Mieniem i Ochrony Środowiska