

INFORMACJA DOTYCZĄCA UCHWAŁY - ZMIANY NR 7 SUIKZP GMINY PIŃCZÓW -

Celem opracowania zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów jest umożliwienie eksploatacji złoża gipsów mioceńskich "Uników-Galów", zlokalizowanego na terenie obrębów Uników i Chrabków w gminie Pińczów.

Dokumentacja geologiczna dla przedmiotowego złoża została zatwierdzona decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 27 listopada 2023 r., nr DGK-WD-II.734.24.2022.EZD i potwierdziła istnienie udokumentowanego złoża kopaliny stanowiącej własność górnictw Skarbu Państwa, a tym samym objętej szczególnym reżimem ochronnym i planistycznym wynikającym z ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

Wnioskiem z dnia 9 kwietnia 2024 r. Przedsiębiorca - KNAUF Belchatów Sp. z o.o. z/s 97-427 Rogowiec, ul. Gipsowa 3, wystąpił o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z planowaną realizacją zakładu górnictwa związanego z eksploatacją oraz przeróbką kopaliny na terenie gminy Pińczów.

Przedmiotowa zmiana nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów obejmuje tereny funkcjonalnie związane z planowaną działalnością wydobywczą gipsu jako kopaliny objętej własnością górnictwa. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, działalność w zakresie poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopaliny stanowi cel publiczny. Pojęcie to należy interpretować szeroko – jako obejmujące nie tylko fizyczne wydobycie, ale także wszystkie działania niezbędne do jego realizacji, takie jak zwałowanie nadkładu, transport urobku czy obsługa technologiczna. W konsekwencji, terenami wykorzystywanymi na potrzeby tej działalności są nie tylko obszary położone w granicach złoża, ale również inne nieruchomości, na których zlokalizowane będą obiekty i urządzenia służące działalności wydobywczej lub wspierające ją w sposób funkcjonalnie nierozdzielny. Zmiana Studium obejmuje również grunty oznaczone dotychczas innymi funkcjami, które są niezbędne do prowadzenia wydobycia i obsługi technologicznej złoża. Dla tych terenów wprowadzono odpowiednie kierunki zagospodarowania oraz ograniczenia, mające na celu zabezpieczenie złoża i umożliwienie realizacji celu publicznego. Ustalenia te, właściwe dla dokumentu rangi studium, zostaną w przyszłości uszczegółowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wszystkie czynności związane ze sporządzeniem projektu zmiany studium zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem i trybem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany studium, przedkładany do uchwalenia jest zgodny z polityką przestrzenną gminy, a tym samym stanowi podstawę do tworzenia prawa miejscowego na terenie gminy w opracowywanych na jego podstawie planach miejscowych.

Tekst i rysunki studium, dane przestrzenne oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu zmiany studium.

W pozostałym zakresie obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów przyjętego uchwałą Nr X/140/2025 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 9 kwietnia 2025 r. (tj. zmiany nr 5).

Zmianę nr 7 studium w części tekstowej sporządzono w formie ujednoliconej (wymóg ustawowy) ze zmianami oznaczonymi kolorem jasno fioletowym.

Zmianę Studium w części graficznej sporządzono również w formie jednolitej z wprowadzeniem odpowiednich oznaczeń dla obszaru objętego zmianą nr 7.

W celu lepszej czytelności **dodatkowo załączono wyciągi dla terenu objętego zmianą (stanowiące powiększenie załącznika nr 2 i 3 do uchwały określającego Uwarunkowania i Kierunki zagospodarowania przestrzennego).**

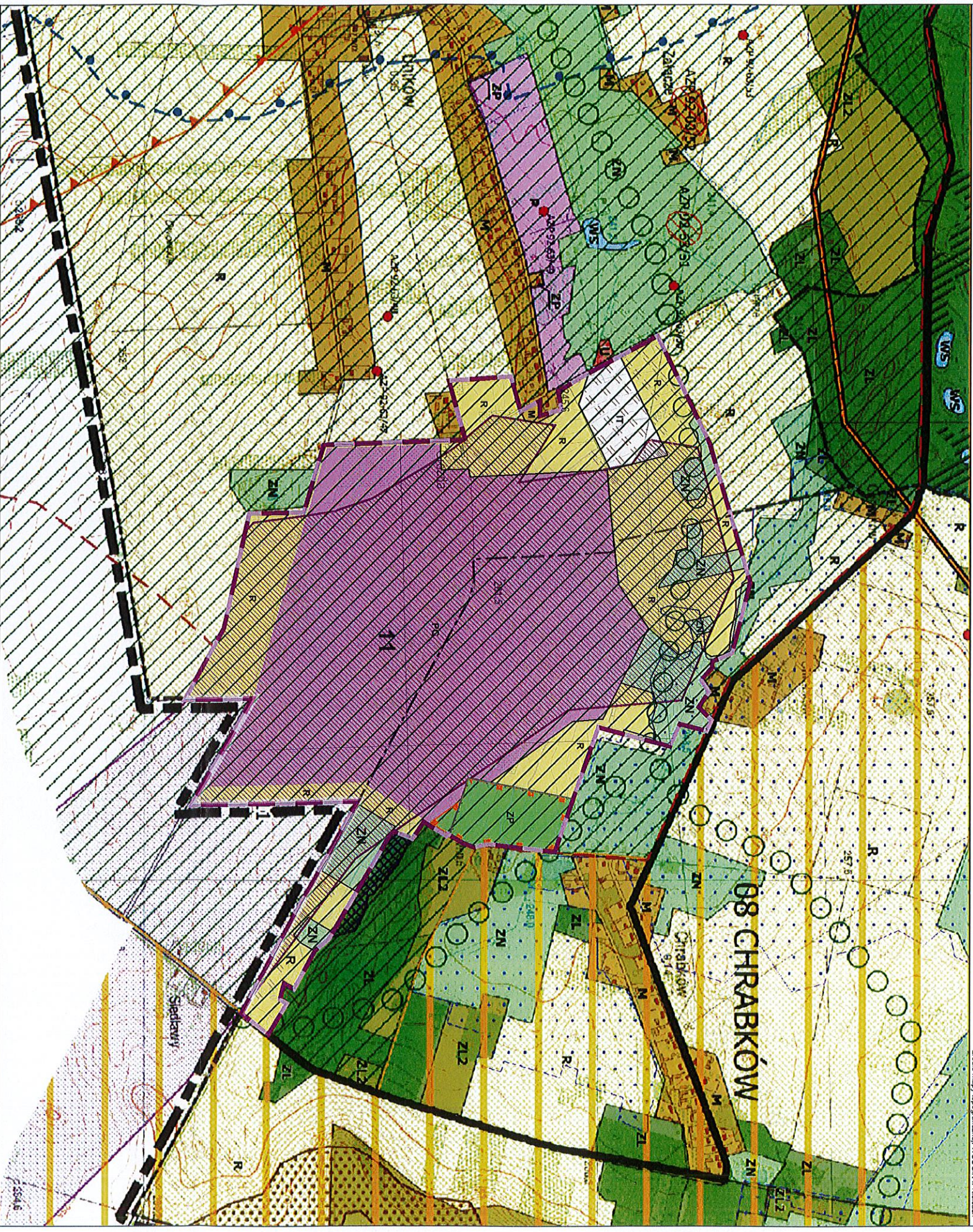
NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego

mgr inż. Dariusz Golik



Zmiana nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów

Kierunki zagospodarowania przestrzennego - RYSUNEK



Legenda do zmiany nr 7 Studium przyjętej uchwałą Nr ... Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia ...

— Granica obszaru objętego zmianą nr 7 Studium

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

--- Granica obrębu ewidencyjnego

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

▨ Nadnadszański Obszar Chronionego Krajobrazu

▨ Użytki ekologiczne

▨ Grunty zmeliorowane

▨ Obszar występowania złóż kopalin - nr na rysunku: 11, nazwa: Uników-Gałów (GA 21257)

○ Ciągi przyrodnicze

▨ Grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (I-III)

▨ Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków

▨ Strefa ochrony konserwatorskiej

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

R Tereny rolne

ZP Tereny zieleni publicznej

ZN Tereny zieleni nieurządzonej

M Tereny zabudowy ośrodków wiejskich

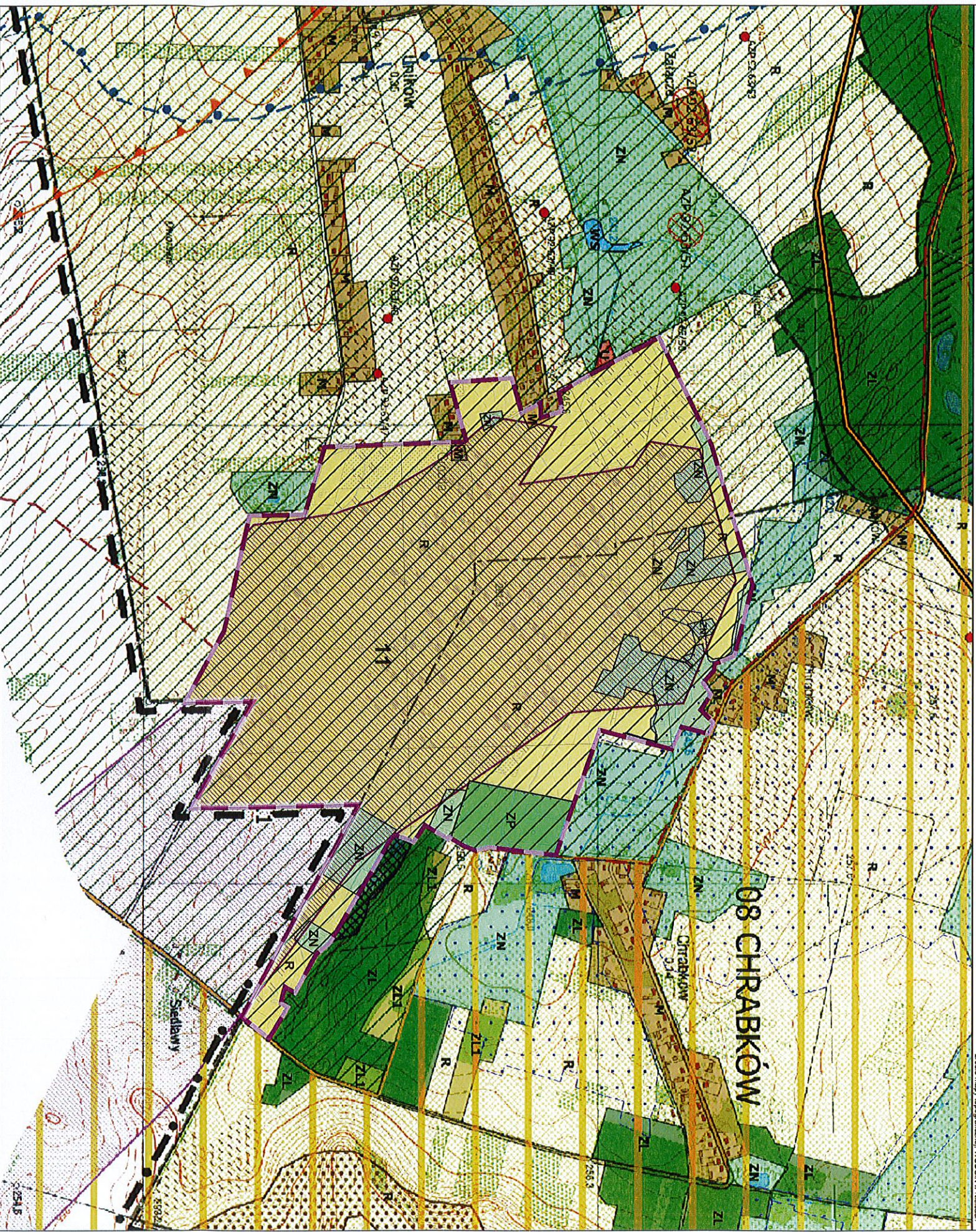
Pg Tereny eksploatacji surowców

IT Teren infrastruktury technicznej



Zmiana nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - RYSUNEK



Legenda do zmiany nr 7 Studium przyjętej uchwałą Nr ... Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia ...

— Granica obszaru objętego zmianą nr 7 Studium

— OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

— Granica obrębu ewidencyjnego

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

— Nadnadrzeczni Obszar Chronionego Krajobrazu

— Użytki ekologiczne

— Grunty zmeliorowane

— Obszar występowania złoża kopalin - nr na rysunku: 11, nazwa: Uników-Galów (GA 21257)

— Grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (I-III)

— Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

Oznaczenia istniejących terenów

R Tereny rolne

ZP Tereny zieleni publicznej

ZN Tereny zieleni nieurządzonej

M Tereny zabudowy ośrodków wiejskich