

Projekt

z dnia 12 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr VII/85/2024 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pińczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz.1153), w związku z art. 20 ust. 3, art. 21 ust. 1 pkt 2 ust. 3 i art. 21b ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Pińczowie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr VII/85/2024 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 27 listopada 2024r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pińczów §3 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 3. 1 Wysokość średniego miesięcznego dochodu osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lub podnajmu na czas nieoznaczony nie może przekraczać w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 12 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku:

1) przeznaczonego na najem lub podnajem na czas nieoznaczony:

- a) przekracza 150% i nie przekracza 250% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) przekracza 100% i nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;

2) przeznaczonego na najem socjalny lokalu:

- a) przekracza 75% i nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) przekracza 50% i nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

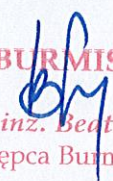
§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Kancelaria Adwokacka
Adwokat Michał Zelek
ul. Stara Wieś 23b
28-400 Bogucice Pierwsze
NIP: 662 179 112

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21c ustawy o ochronie praw lokatorów gmina ma obowiązek okresowo weryfikować dochody osób ubiegających się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy. W związku ze wzrostem wynagrodzeń i kosztów utrzymania dotychczasowe progi dochodowe stały się nieadekwatne do obecnej sytuacji mieszkańców. Podniesienie progów pozwoli na bardziej rzetelną ocenę sytuacji finansowej wnioskodawców i ułatwi gminie realizację obowiązku weryfikacji dochodów. Zmiana ta dostosowuje zasady najmu do aktualnych warunków społeczno-gospodarczych i lepiej odpowiada potrzebom mieszkańców. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

w z. BURMISTRZA


mgr inż. Beata Kita
Zastępca Burmistrza