

Projekt

z dnia 19 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/247/2016 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych i domów jednorodzinnych wolnostojących oraz w zabudowie szeregowej, będących przedmiotem najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1465), art.68 ust. 1 pkt 7 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz.1145) Rada Miejska w Pińczowie uchwała co następuje:

**§ 1.** W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/247/2016 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych i domów jednorodzinnych wolnostojących oraz w zabudowie szeregowej, będących przedmiotem najmu (Dz.Urz.Woj. Świąt. z dnia 4 stycznia 2017r., poz.70) wprowadza się następującą zmianę:

1. W wykazie lokali socjalnych na terenie Pińczowa skreśla się następujące lokale socjalne:

- lokal przy ul. 3 - go Maja 21/2 w Pińczowie
- lokal przy ul. 3 - go Maja 21/3 w Pińczowie
- lokal przy ul. 3 - go Maja 21/4 w Pińczowie
- lokal przy ul. 3 - go Maja 21/5 w Pińczowie

2. W wyniku wykreślenia, o którym mowa w ust.1 Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/247/2016 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych i domów jednorodzinnych wolnostojących oraz w zabudowie szeregowej, będących przedmiotem najmu (Dz.Urz. Woj. Świąt. z dnia 4 stycznia 2017r., poz.70) otrzymuje nowe brzmienie określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** W załączniku Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/247/2016 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych i domów jednorodzinnych wolnostojących oraz w zabudowie szeregowej, będących przedmiotem najmu (Dz.Urz. Woj. Świąt. z dnia 4 stycznia 2017r., poz.70) wprowadza się następującą zmianę:

1. W wykazie lokali komunalnych wyłączonych ze sprzedaży dopisuje się lokal komunalny przy ul. Batalionów Chłopskich 3/1 w Pińczowie o powierzchni 20,00m<sup>2</sup>.

2. W wykazie lokali komunalnych wyłączonych ze sprzedaży skreśla się następujące lokale komunalne:

- lokal przy ul. Armii Krajowej 18/16 w Pińczowie
- lokal przy ul. Armii Krajowej 18/21 w Pińczowie
- lokal przy ul. 3 - go Maja 38/4 w Pińczowie

- lokal w Gackach - Osiedle 15/1
- lokal w Gackach - Osiedle 15/7
- lokal w Gackach - Osiedle 15/8

3. W wyniku zmian opisanych w ust. 1 i ust.2 załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/247/2016 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 grudnia 2016 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych i domów jednorodzinnych wolnostojących oraz w zabudowie szeregowej, będących przedmiotem najmu (Dz.Urz. Woj. Świąt. z dnia 4 stycznia 2017r., poz.70) otrzymuje nowe brzmienie określone w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Kancelaria Adwokacka  
Adwokat Michał Zelek  
ul. Stara Wieś 23b  
28-400 Roguście Pińskie  
NIP: 662-179-142



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Pińczowie

z dnia 14 marca 2025 r.

**WYKAZ LOKALI KOMUNALNYCH WYLACZONYCH ZE SPRZEDAŻY**

LOKALE WYLACZONE ZE SPRZEDAŻY	NR LOKALU	METRAŻ W M2
UL.ARMII KRAJOWEJ 18 1 LOKAL	18/10	22,48
UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 3 1 LOKAL	3/1	20,00
UL.LEGIONISTÓW 12 2 LOKALE	12/1	53,82
	12/10	36,00
UL.3-GO MAJA 22 10 LOKALI	22/1	29,00
	22/2	30,00
	22/3	35,50
	22/4	29,54
	22/5	48,83
	22/6	36,50
	22/7	58,40
	22/8	50,70
	22/9	40,06
	22/11	30,78
UL. 3-GO MAJA 38 1 LOKAL	38/3	32,72
GACKI 5 10 LOKALI	5/1	56,50
	5/2	56,50
	5/3	63,10
	5/4	30,00
	5/5	35,70
	5/6	27,13
	5/7	14,00
	5/8	14,00
	5/9	9,91
	5/10	14,00
GACKI 15 3 LOKALE	15/2	21,16
	15/3	34,45
	15/5	50,50
BRZEŚCIE 75A SZKOŁA 3 LOKALE	75A/1	75,27
	75A/2	60,05
	75A/3	30,75
MŁODZAWY DUŻE 14A SZKOŁA 1 LOKAL	14A/1	49,60
KOZUBÓW 41A 2 LOKALE	41A/1	53,40
	41A/2	30,78
<b>RAZEM:</b>	<b>34 LOKALE</b>	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Pińczowie

z dnia 14 marca 2025 r.

**WYKAZ LOKALI SOCJALNYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY PIŃCZÓW**

ADRES	NR LOKALU	POW.M <sup>2</sup>	
PIŃCZÓW UL.ARMII KRAJOWEJ 13A 5 LOKALI	1	41,20	
	2	31,37	
	3	47,10	
	4	30,17	
	5	34,28	
PIŃCZÓW UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 63 - 2 LOKALE	1	40,26	
	2	28,00	
PIŃCZÓW UL.BATALIONÓW CHŁOPSKICH 81 - 6 LOKALI	1	36,10	
	2	50,11	
	3	42,00	
	4	47,00	
	5	31,00	
	6	23,60	
PIŃCZÓW UL. KOŚCIUSZKI 3 - 4 LOKALE	1	37,00	
	2	24,00	
	3	26,00	
	4	19,00	
PIŃCZÓW UL.KOŚCIUSZKI 5 - 3 LOKALE	1	30,00	
	2	25,00	
	3	17,62	
PIŃCZÓW UL. FLIORIAŃSKA 3 - 5 LOKALI	1	57,75	
	2	17,80	
	3	18,45	
	4	14,00	
	5	34,59	
PIŃCZÓW UL. GRODZISKOWA 25 - 20 LOKALI	A	1	20,48
		2	41,33
		3	37,07
		4	25,21
		5	26,04
		6	25,76
		7	25,28
		8	20,35
	B	1	28,30
		2	28,30
		3	28,32

		4	28,32
	C	1	28,30
		2	28,30
		3	28,32
		4	28,32
	D	1	27,17
		2	24,81
		3	24,21
		4	24,85
GACKI 39 - 2 LOKALE		1	53,36
		2	41,39
KRZYŻANOWICE DOLNE 11 - 2 LOKALE		1	55,35
		2	51,15
SKOWRONNO DOLNE 52 - 2 LOKALE		1	50,15
		2	32,20
MŁODZAWY DUŻE 137 - 2 LOKALE		1	37,40
		2	37,40
PIŃCZÓW UL. SŁABSKA 13 - 12 LOKALI		1	42,42
		2	36,33
		3	45,56
		4	25,22
		5	29,54
		6	34,19
		7	31,02
		8	26,15
		9	25,80
		10	21,04
		11	23,14
		12	22,03
ZAKRZÓW 69 - 1 LOKAL			63,25
<b>RAZEM:</b>		<b>66 LOKALI SOCJALNYCH</b>	

## UZASADNIENIE

W związku ze sprzedażą lokali komunalnych wyłączonych ze sprzedaży dla których wnioski o wykup zostały złożone przed 31 grudnia 2016r. oraz wyłączeniem z użytkowania lokali socjalnych zasadne jest wprowadzenie przedmiotowej zmiany i uaktualnienie załączników do uchwały.

W Z. BURMISTRZA  
mgr inż. *Beata Kita*  
Zastępca Burmistrza