

Projekt

z dnia 16 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Pasturka w gminie Pińczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust.1, art. 27 i art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. a i c oraz ust. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po stwierdzeniu iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów” przyjętego uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. wraz ze zmianami, Rada Miejska w Pińczowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów, przyjętego uchwałą Nr XXVI/278/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 17 lutego 2021 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 4 marca 2021 r., pozycja 926, zwaną dalej „planem miejscowym”.

2. Granica obszaru objętego planem miejscowym została wyznaczona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 sporządzony w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu miejscowego”.

§ 3. Plan miejscowy składa się z:

- 1) części tekstowej, którą stanowi niniejsza uchwała, zwanej dalej „uchwałą”;
- 2) części graficznej, którą stanowi rysunek planu miejscowego, będącej załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego, będącego załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będących załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania.

2. Nazwy własne przywołane w uchwale lub opisane na rysunku planu miejscowego należy rozumieć jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia planu miejscowego.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne oraz cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 4) oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne oraz cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu miejscowego stanowią elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego lub wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) granica obszaru udokumentowanego złoża torfu leczniczego (borowiny) "Pasturka" (id złoża: 905796);
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q10% - raz na 10 lat),
 - b) o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q1% - raz na 100 lat);
- 3) granica obszaru o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q0,2% - raz na 500 lat);
- 4) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – strefa ochrony uzdrowiskowej "C";
- 5) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Nadnidziański Park Krajobrazowy;
- 6) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Nidy" (kod obszaru PLB260001);
- 7) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Ostoja Nidziańska" (kod obszaru PLH260003);
- 8) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – korytarz ekologiczny "Dolina Nidy";
- 9) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 "Niecka Miechowska" (część SE);
- 10) napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.

Rozdział 2. Ustalenia

§ 6.1. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu miejscowego;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **IRNL** o przeznaczeniu pod łąki i pastwiska.

2. Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy nie ustala się ze względu na brak potrzeb spowodowanych specyfiką terenu.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) w celu ochrony przed zmianami w odpływie wody, zakaz:
 - a) kształtowania powierzchni działek w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych,
 - b) wprowadzania wód na sąsiednie działki budowlane.

4. Zasad kształtowania krajobrazu nie ustala się ze względu na brak potrzeb spowodowanych specyfiką terenu.

5. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na brak w obszarze planu miejscowego:

- 1) form ochrony zabytków w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) obiektów lub obszarów ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków;
- 3) dóbr kultury współczesnej;
- 4) stanowisk archeologicznych.

6. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się ze względu na brak w obszarze planu miejscowego terenów spełniających warunki przestrzeni publicznych, o których mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

1) ustala się dopuszczenie użytkowania terenu w formie:

- a) gruntów rolnych,
- b) sadów,
- c) rowów;

2) nie ustala się maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnej liczby oraz sposobu realizacji miejsc do parkowania oraz linii zabudowy ze względu na brak potrzeb spowodowanych specyfiką terenu.

8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się granicę obszaru udokumentowanego złoża torfu leczniczego (borowiny) "Pasturka" o numerze id złoża 905796;
- 2) wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q1% - raz na 100 lat) obejmujący w części teren **IRNL**, w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) wskazuje się obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q0,2% - raz na 500 lat) obejmujący w części teren **IRNL**;
- 4) wskazuje się strefę ochrony uzdrowskiej „C” obejmującą cały obszar planu miejscowego, w obrębie której obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) wskazuje się Nadnidziański Park Krajobrazowy obejmujący cały obszar planu miejscowego, w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) wskazuje się Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Nidy" (kod obszaru PLB260001) obejmujący cały obszar planu miejscowego, w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 7) wskazuje się Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nidziańska” (kod obszaru PLH260003) obejmujący cały obszar planu miejscowego, w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 8) wskazuje się korytarz ekologiczny „Dolina Nidy” obejmujący cały obszar planu miejscowego;
- 9) wskazuje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska” (część SE) występujący pod całym obszarem planu miejscowego, w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 10) stwierdza się, że na obszarze planu miejscowego nie występują:
 - a) tereny i obszary górnicze,

b) obszary osuwania się mas ziemnych;

11) brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń z zakresu krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, ponieważ dla województwa świętokrzyskiego nie sporządzono dotychczas audytu krajobrazowego oraz nie określono takich krajobrazów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

9. Nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na brak potrzeb spowodowanych specyfiką terenu;
- 2) granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) strefę techniczną od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o maksymalnej szerokości do 15 m, po 7,5 m w każdą stronę od osi linii, w obrębie której obowiązuje nakaz jej uwzględnienia w przypadku zagospodarowywania działek oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej:

a) w szczególności:

- zakaz sadzenia gatunków drzew i krzewów, których naturalna wysokość przekracza 3 m,
- nakaz przycinania drzew i krzewów do maksymalnej wysokości 3 m,
- zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych,

b) z zastrzeżeniem: w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefa techniczna nie obowiązuje;

2) zakaz zabudowy.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną poprzez drogi dojazdowe do gruntów rolnych zlokalizowane poza obszarem planu miejscowego;

2) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ustaleniami planu miejscowego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności przepisami z zakresu:

a) odpadów,

b) utrzymania czystości i porządku w gminach,

c) regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pińczów.

12. Nie ustala się zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ciepło, wodę i systemy telekomunikacyjne oraz zasad odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych ze względu na brak potrzeb spowodowanych specyfiką terenu.

13. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się ze względu na brak potrzeb spowodowanych specyfiką terenu.

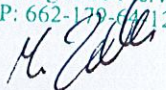
14. Ustala się stawkę procentową służącą do wyliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego, o której mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego w wysokości 1%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

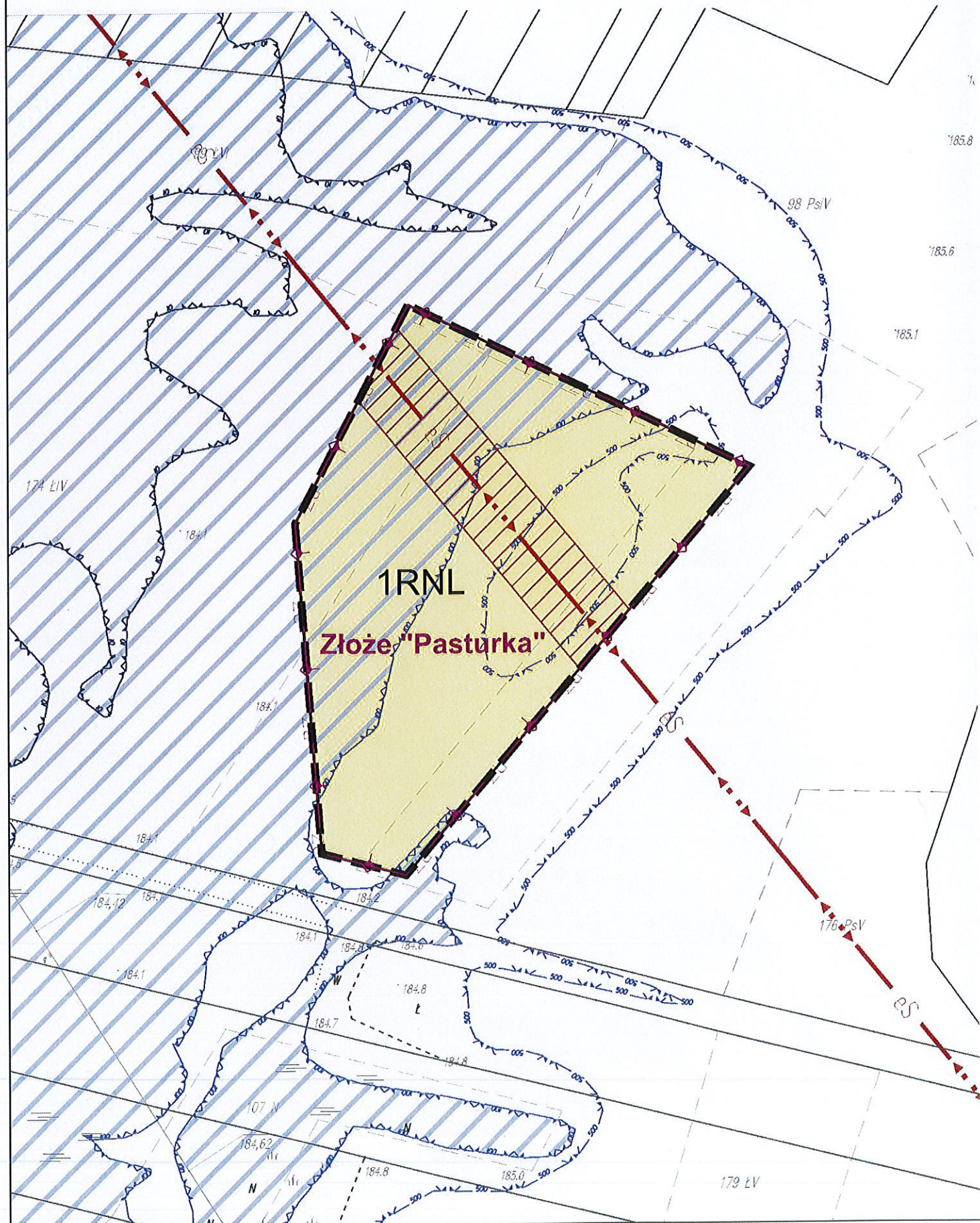
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Kancelaria Adwokacka
Adwokat Michał Zelek
ul. Stara Wieś 23b
28-400 Bogucice Pierwsze
NIP: 662-179-6412



Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów

Rysunek planu miejscowego,
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia ... r.



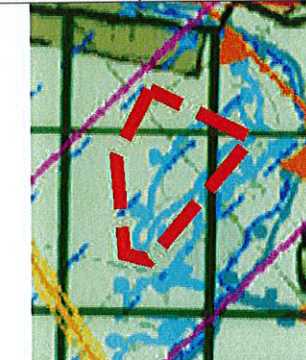
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- Oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu:**
- 1RNL** Teren łąk i pastwisk

OZNACZENIA PLANU MIEJSCOWEGO O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

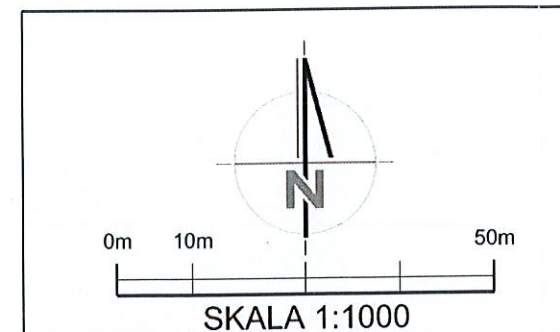
- ZU Granica obszaru udokumentowanego złoża torfu leczniczego (borowiny) "Pasturka" (id złoża: 905796)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią:**
- o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q10% - raz na 10 lat)
- o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q1% - raz na 100 lat)
- Granica obszaru o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q0,2% - raz na 500 lat)
- CALY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM** Strefa ochrony uzdrowiskowej "C"
- CALY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM** Nadnidziański Park Krajobrazowy
- CALY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM** Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Nidy" (kod obszaru PLB260001)
- CALY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM** Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Ostoja Nidziańska" (kod obszaru PLH260003)
- CALY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM** Korytarz ekologiczny "Dolina Nidy"
- CALY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM** Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 "Niecka Miechowska" (część SE)
- Napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów
Uchwała Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. ze zmianami



LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Nadnidziański Park Krajobrazowy
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Dolina Nidy (PLB260001)
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Granica korytarza ekologicznego
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q10% (raz na 10 lat) (wg map zagrożenia powodziowego)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q1% (raz na 100 lat) (wg map zagrożenia powodziowego)
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) (wg map zagrożenia powodziowego)
- Tereny zieleni nieurządzonej



MASTERPLAN
UL. RYCERSKA 7
55-040 ŚLEZA
KOM. 601 174 878
WWW.MASTER-PLAN.PL
PRACOWNIA@MASTER-PLAN.PL
NIP: 6391968558, REGON: 362935724

INWESTOR:	Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów
TEMAT:	Zmiana nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów
RYSUNEK:	Rysunek planu miejscowego Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia ... r.
OPRACOWAŁ:	MASTERPLAN Maciej Nizborski
SKALA:	1:1000
DATA:	styczeń 2025 r.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH	PL-2000 strefa 7
ZRÓDŁO MAPY ZASADNICZEJ	PODGIK w Pińczowie. Wniosek SP.6721.1.2017.DG z dnia 23.07.2020 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Pińczowie

z dnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pińczowie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego**

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów, Rada Miejska w Pińczowie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

• Rady Miejskiej w Pińczowie

z dnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pińczowie
o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

W związku z brakiem potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy na obszarze zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów, Rada Miejska w Pińczowie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Pińczowie

z dnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE
do Uchwały w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Pasturka w gminie Pińczów [dalej: Plan]

Do sporządzenia Zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. a i c oraz ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn zm.) [dalej Ustawa].

Celem Planu jest ujawnienie udokumentowanego złoża torfu leczniczego (borowiny) „Pasturka” zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Złoże zostało zatwierdzone przez Starostę Pińczowskiego w dniu 27 kwietnia 2023 r. „Dodatkem nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża torfu leczniczego (borowiny) – „Pasturka” na terenie dz. nr ewid. 358/3, obręb Pasturka gmina Pińczów, powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie”, który zawiera wyniki wykonanych badań fizykochemicznych i oceny czystości mikrobiologicznej peloidu. Złoże aktualnie nie jest eksploatowane i nie została dla niego wydana koncesja na wydobycie. Ponadto, w Planie zaktualizowano obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w oparciu o nowe mapy zagrożenia powodziowego. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja Planu ma charakter czysto regulacyjny – a co za tym idzie – wskazane jest działanie zmierzające do ujawnienia w planie obowiązującym nowych uwarunkowań i wprowadzenia odpowiednich ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Na wstępie należy wyjaśnić, iż Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów przystąpił do realizacji niniejszej procedury z zastosowaniem postępowania uproszczonego, gdyż z przeprowadzonych analiz wynikało, iż:

- 1) Plan dotyczył wyłącznie
 - a) wprowadzenia ustaleń wynikających z uwarunkowań geologicznych i związanych z tym ograniczeń, określonych na podstawie przepisów odrębnych zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. a Ustawy,
 - b) wprowadzenia ustaleń wynikających z zakazów lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w przepisach ustawy Prawo geologiczne i górnicze zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. b Ustawy;
 - 2) Plan nie dotyczył kwestii określonych w art. 27b ust. 2 i 3 Ustawy.
- Zachodziły zatem przesłanki do zastosowania postępowania uproszczonego.

W toku procedury planistycznej Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie odmówił uzgodnienia projektu Planu podając jako warunek konieczny do uzgodnienia uwzględnienie w części graficznej obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z nowymi mapami zagrożenia powodziowego. Konieczność wprowadzenia zmian wynikających z w/w warunku sprawiła, że Plan przestał spełniać warunki określone w art. 27b ust. 1-3 Ustawy, umożliwiające zastosowanie postępowania uproszczonego. W związku z czym, zgodnie z art. 27b ust. 11 Ustawy, w dalszej części procedury planistycznej, organ sporządzający Plan skorygował projekt Planu dostosowując go tym samym do ww. warunku a następnie wykonał czynności, o których mowa w art. 17 ust. 6-14 (przy czym o opinii i uzgodnienia wystąpił tylko w niezbędnym zakresie).

Przedmiotowa procedura planistyczna nie wymagała podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zebrania wniosków, o których mowa w art. 17 ust. 3 pkt 1 Ustawy.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-3 Ustawy:

1.1. Ustalenia Planu uwzględniają (art. 1 ust. 2 Ustawy):

1.1.1. wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury:

Przeznaczenie terenu zostało zaprojektowane tak, aby w sposób harmonizujący uzupełniało najbliższe otoczenie obszaru opracowania – ustalono przeznaczenie pod łąki i pastwiska zgodnie ze stanem faktycznym oraz w nawiązaniu do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów przyjętego uchwałą Nr XXVI/278/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 17 lutego 2021 r.

Projektowany teren wynika z polityki wskazanej ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów przyjętego uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. [dalej: Studium] i został wprowadzony na zasadzie usankcjonowania istniejącego zagospodarowania. Należy jednak zauważyć, iż projekt Planu w stosunku do Studium wprowadził korekty w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, co wynika wprost z warunku postawionego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z uwagi na dostępność nowych map zagrożenia powodziowego oraz ujawnił granice udokumentowanego złoża. Docelowa struktura funkcjonalno-przestrzenna uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego obszaru.

1.1.2. potrzeby zrównoważonego rozwoju:

Ustalenia Planu, którego głównym celem jest ujawnienie istniejących uwarunkowań geologicznych i ochronę złoża torfu leczniczego, wpisują się w działania uwzględniające zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Plan nie zmienia przeznaczenia terenu, który funkcjonuje obecnie jako teren łąk i pastwisk. W związku z powyższym, ocenia się, że poprzez wprowadzenie zapisów zmierzających m.in. do ochrony złoża torfu leczniczego, Plan uwzględni potrzeby zrównoważonego rozwoju.

1.1.3. walory architektoniczne i krajobrazowe:

Obszar Planu w całości położony jest m.in. w Nadnidziańskim Parku Krajobrazowym [dalej: NPK], który został utworzony w celu ochrony walorów krajobrazowych, a także dla zachowania i ochrony wyjątkowych w skali kraju walorów przyrodniczych związanych m.in. z wychodniami gipsów z unikatowym zespołem zjawisk i form krasu gipsowego. NPK został utworzony uchwałą Nr XLIX/874/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, w której zawarto szereg ustaleń mających na celu jego ochronę.

Planowane zagospodarowanie nie powinno stanowić zagrożenia dla walorów krajobrazowych i kulturowych obszaru z uwagi na ustalenia Planu, które odpowiadają obostrzeniom wynikającym z ww. przepisów odrębnych.

W Planie nie uwzględniono szczególnych regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytów krajobrazowych, gdyż tego typu dokumenty nie zostały dotychczas sporządzone dla województwa świętokrzyskiego.

1.1.4. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin:

Plan wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, a także ustalenia z zakresu gospodarowania odpadami, które mają minimalizować straty poniesione przez środowisko.

W celu ustalenia dodatkowej ochrony środowiska w Planie ustalono:

- 1) zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych,
- 2) zakaz wyprowadzania wód na sąsiednie działki budowlane.

Według struktury użytków gruntowych cały obszar stanowi użytki rolne (pastwiska i łąki). Brak jest gruntów leśnych i rolnych chronionych (klasy I-III).

Plan miejscowy uwzględnia następujące tereny, występujące w zasięgu przedmiotowego obszaru, w obrębie których obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Nadnidziański Park Krajobrazowy;
- 2) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Nidy” (kod obszaru PLB260001);
- 3) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nidziańska” (kod obszaru PLH260003);
- 4) korytarz ekologiczny „Dolina Nidy”;
- 5) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska” (część SE).

Jednym z najważniejszych ustaleń dot. ochrony środowiska (i nie tylko) jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych) na całym obszarze Planu. Natomiast z uwagi na odstępstwa zawarte w przepisach odrębnych, również w Planie dopuszczono wyjątki, przy czym dotyczy to wyłącznie inwestycji celu publicznego.

Plan wskazuje na rysunku i w tekście uchwały występowanie obszaru udokumentowanego złoża torfu leczniczego (borowiny) „Pasturka” o numerze id złoża: 905796 na całym terenie 1RNL, w granicach którego obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy.

W związku z powyższym, ocenia się, że Plan uwzględnia wymagania ochrony złóż kopalin.

1.1.5. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na terenie objętym Planem nie występują formy ochrony zabytków w rozumieniu przepisów odrębnych, obiekty lub obszary ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, dobra kultury współczesnej i stanowiska archeologiczne.

W związku z powyższym uznaje się, że realizacja Planu nie wymaga uwzględnienia wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego oraz nie spowoduje negatywnych skutków dla zabytków oraz dóbr kultury współczesnej znajdujących na jego terenie oraz poza jego granicami.

1.1.6. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

Plan miejscowy wprowadza szereg ustaleń, które w sposób pośredni mają na uwadze ochronę zdrowia oraz bezpieczeństwo ludzi i mienia, m.in. poprzez ustalenia z zakresu:

- 1) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 3) modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej i systemu komunikacji.

Do najważniejszych ustaleń zaliczyć należy:

- 1) wyznaczenie strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z ustaleniem w jej zasięgu szczególnych warunków zagospodarowania terenów;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy;
- 3) wskazanie na rysunku planu miejscowego obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q1% - raz na 100 lat), obejmujący w części teren 1RNL, w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) wskazanie na rysunku planu miejscowego granicy obszaru o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q0,2% - raz na 500 lat), obejmujący w części teren 1RNL.

Co istotne, obszar szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q10% - raz na 10 lat), został wskazany na rysunku Planu wyłącznie w celach informacyjnych, stąd w tekście uchwały Planu nie zostały dla niego wprowadzone ustalenia (wynika to z faktu, iż występuje on poza granicami Planu, a jednak w bliskim sąsiedztwie).

W obszarze Planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych. Obszar opracowania znajduje się również poza zasięgiem oddziaływania zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR, ZDR).

Trudności osób ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej nie zostały uwzględnione w projekcie Planu z uwagi na charakter zagospodarowania i wprowadzony w Planie zakaz lokalizowania budynków. Mimo tego, Plan nie wprowadza elementów architektonicznych mogących stanowić utrudnienie dla osób ze szczególnymi potrzebami.

1.1.7. walory ekonomiczne przestrzeni:

Obsługa komunikacyjna obszaru odbywa się poprzez drogi dojazdowe do gruntów rolnych, zlokalizowane poza obszarem Planu.

Na przedmiotowym obszarze występuje udokumentowane złoża torfu leczniczego (borowiny) „Pasturka”. Dla przedmiotowego złoża nie został wyznaczony teren i obszar górniczy, gdyż obecnie nie planuje się jego wydobywania.

Na obszarze Planu obowiązuje obecnie akt prawa miejscowego: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów, przyjęty uchwałą Nr XXVI/278/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 17 lutego 2021 r.

1.1.8. prawo własności:

Ustalenia Planu wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, poprzez między innymi postanowienia co do przeznaczenia terenu. Umożliwiają zagospodarowanie obszaru Planu w sposób zgodny ze stanem istniejącym, pozwalając na realizację terenu łąk i pastwisk. Przy planowaniu zagospodarowania danego terenu, należy wziąć pod uwagę zakazy Planu dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1.1.9. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

W obrębie obszaru Planu nie znajdują się tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, dla których należało wprowadzić odpowiednie zakazy lub nakazy.

1.1.10. potrzeby interesu publicznego:

Plan uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez:

- 1) ujawnienie udokumentowanego złoża torfu leczniczego (borowiny) „Pasturka”;
- 2) aktualizację ustaleń w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) wyznaczenie strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 4) ochronę wartości przyrodniczych.

1.1.11. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:

Plan dopuszcza wyłącznie prowadzenie robót budowlanych w obrębie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ustaleniami planu miejscowego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

1.1.12. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Organ sporządzający niniejszy Plan zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poprzez:

- 1) ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem postępowania uproszczonego oraz o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- 2) udostępnienie projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem (ETAP OPINIOWANIA I UZGODNIENIŃ ORAZ KONSULTACJI SPOŁECZNYCH);
- 3) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych ograniczonych do zbierania uwag;
- 4) udostępnienie projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem (ETAP PONOWNYCH I DODATKOWYCH OPINII I UZGODNIENIŃ);
- 5) udostępnienie projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem, przy czym z uwagi, iż prace rozpoczęto z zastosowaniem trybu uproszczonego nie udostępniono wykazu wniosków (ETAP PONOWNYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH);
- 6) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych w formie: zbierania uwag, spotkania otwartego oraz prowadzenia punktu konsultacyjnego;
- 7) udostępnienie projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych, o którym mowa w art. 8k ust. 2 Ustawy.

Powyższe ogłoszenia oraz projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i innymi ww. elementami, wynikającymi z Ustawy, zostały udostępnione w prasie „Tygodnik Ponidzia”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pińczowie, w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie (tj. na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pasturka) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pińczowie (Strona główna → zakładka Urząd Miejski → Wydział Planowania Przestrzennego → Procedury planistyczne → Zmiana nr 1 MPZP Pasturka w gminie Pińczów – w trakcie opracowania)

<https://bip.pinczow.com.pl/zmiana-nr-1-mpzp-pasturka-w-gminie-pinczow.html>

1.1.13. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Zgodnie z art. 27b ust. 4 Ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów:

- 1) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) po przeprowadzeniu stosownych analiz, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko - w odpowiedzi na wniosek uzyskano odpowiednie zgody;
- 3) w dniu 22 kwietnia 2024 r. zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego z zastosowaniem postępowania uproszczonego oraz podał do publicznej wiadomości informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poprzez ogłoszenie na stronie BIP, w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pińczowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie;
- 4) w dniu 20 maja 2024 r. jednocześnie:
 - a) wystąpił do wojewody o wyrażenie zgody na zastosowanie postępowania uproszczonego i uzyskał zgodę milczącą, zgodnie z art. 27b ust. 7 Ustawy;
 - b) wystąpił o wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - c) obwieścił o rozpoczęciu konsultacji społecznych poprzez ogłoszenie na stronie BIP, w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pińczowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, określając przy tym, że konsultacje społeczne zostaną ograniczone do zbierania uwag i podając termin ich wnoszenia.
Na etapie konsultacji społecznych do projektu Planu uwag nie wniesiono, w związku z czym, czynność polegająca na ich rozstrzygnięciu była bezpodstawna.
- 5) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień.

Następnie z uwagi na art. 27b ust. 11 pkt 2 Ustawy, zgodnie z art. 17 pkt 6-14 Ustawy Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów:

- 1) w niezbędnym zakresie ponownie wystąpił o wymagane ustawą opinie i uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do: Wojewody Świętokrzyskiego, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (RZGW Kraków), Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Pińczowie. Co więcej, w związku z uzyskaniem (w tzw. międzyczasie) statusu obszaru ochrony uzdrowskiej, Burmistrz wystąpił dodatkowo do Ministra Zdrowia oraz Komisji Uzdrowskiej w Pińczowie, odpowiednio o uzgodnienie i opinię projektu Planu;
- 2) wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień;
- 3) obwieścił w dniu 5 listopada 2024 r. o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych poprzez ogłoszenie na stronie BIP, w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie. Konsultacje społeczne przeprowadzono w terminie od 12 listopada 2024 r. do 11 grudnia 2024 r. z wykorzystaniem następujących form: zbieranie uwag (przez cały okres trwania konsultacji społecznych), spotkanie otwarte (termin: 20 listopada 2024 r.) oraz punkt konsultacyjny (czynny w dni robocze tuż przy urzędzie w godzinach od 10.00 do 12.00 przez cały okres trwania konsultacji społecznych).
Na etapie ponownych konsultacji społecznych do projektu Planu uwag nie wniesiono, w związku z czym, czynność polegająca na ich rozstrzygnięciu była bezpodstawna.

Tym samym prace związane ze sporządzeniem niniejszej zmiany planu miejscowego oraz skompletowaniem dokumentacji planistycznej zostały zakończone.

1.1.14. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

W Planie nie wprowadzono ustaleń z zakresu zaopatrzenia w wodę oraz zasad odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych z uwagi na brak potrzeb w tym zakresie, spowodowanych specyfiką terenu.

Plan uwzględni występowanie pod całym obszarem objętym mpzp Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 "Niecka Miechowska" (część SE), w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

1.1.15. potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska:

W granicach Planu oraz w jego otoczeniu brak jest zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Co więcej, cały obszar Planu przeznaczony został pod łąki i pastwiska, w związku z czym nie przewiduje się, aby realizacja Planu stanowiła zagrożenie dla zdrowia ludzkiego i środowiska.

1.1.16. potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej:

Realizacja Planu nie wymaga uwzględnienia potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, z uwagi na to, iż nie wiąże się ona ze zmianą przeznaczenia przedmiotowego terenu (łąki i pastwiska), a jej charakter jest czysto regulacyjny. W granicach obszaru nie jest prowadzona produkcja rolnicza. Zakres zmian wprowadzonych w Planie jest niewielki i obejmuje głównie uwzględnienie istniejących uwarunkowań geologicznych, aktualizację map zagrożenia powodzią oraz wprowadzenie odpowiednich ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Mając powyższe na uwadze, w Planie nie wprowadzono ustaleń związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwojem produkcji rolniczej.

1.2. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne (art. 1 ust. 3 Ustawy):

Zaprojektowane rozwiązania Planu są zgodne z oczekiwaniami użytkowników terenu, w granicach dopuszczonych ustaleniami Studium, umożliwiając im zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania terenu. Złoże torfu leczniczego, ujawnione w Planie, obecnie nie będzie eksploatowane, w związku z czym nie wprowadzono terenów górnictwa i wydobywania.

Niezbędne analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wskazują na słuszność przyjętych w Planie rozwiązań.

1.3. Uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni dla nowej zabudowy (art. 1 ust. 4 Ustawy):

Cały obszar Planu został przeznaczony pod teren łąk i pastwisk, zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania terenu. Ponadto, w Planie wprowadzono zakaz lokalizowania zabudowy. W związku z czym, z uwagi na specyfikę terenu, nie zaszła potrzeba uwzględnienia wymagań ład przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni dla nowej zabudowy

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 Ustawy, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust 2 Ustawy, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania:

Stwierdza się zgodność ustaleń Planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Pińczów wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjętej uchwałą Nr XLVII/487/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 27 października 2022 r. Co prawda, analiza nie wskazuje przedmiotowego obszaru jako wymagającego sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże nie został on także wymieniony jako teren, dla którego odmawia się zmiany planu. Ponadto, w analizie stwierdzono, że wskazana jest aktualizacja planów miejscowych w miarę potrzeb.

Co więcej, Plan ma charakter czysto regulacyjny i wynika wprost z obowiązku uwzględnienia przepisów ustawy - Prawo geologiczne i górnicze dotyczących udokumentowanych złóż kopalin.

Biorąc zatem powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów przystępując do sporządzenia Planu, nie naruszył ustaleń ww. uchwał w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Pińczów.

Wymagania uniwersalnego projektowania:

- 1) w zakresie dostępności architektonicznej zostały uwzględnione w sposób opisany w pkt. 1.1.5 niniejszego uzasadnienia;
- 2) w zakresie dostępności cyfrowej strona internetowa miasta i gminy Pińczów, na której umieszczane są informacje i dokumenty związane z niniejszą procedurą planistyczną, posiada następujące ułatwienia: zwiększony kontrast, możliwość powiększenia wielkości liter na stronie, deklaracja dostępności;
- 3) w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej związanej z procedurą planistyczną, organ sporządzających Plan, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, zapewnia komunikację w uzgodnionej formie z uwzględnieniem możliwości technicznych urzędu.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Po przeprowadzeniu niezbędnych analiz stwierdza się, że zakres wprowadzonych zmian dotyczący ujawnienia w obowiązującym planie miejscowym nowych uwarunkowań w tym obszarze oraz wprowadzenia odpowiednich ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przedstawionymi przepisami odrębnymi, nie ma wpływu na:

- 1) dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 Ustawy;
- 2) wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

4. Podsumowanie:

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna, wymagane rozstrzygnięcia oraz dane przestrzenne stanowią załączniki do uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską w Pińczowie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

w z. BURMISTRZA

mgr inż. Justyna Kita
Zastępca Burmistrza

5

RAPORT
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących
zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka
w gminie Pińczów [dalej: Plan]

Do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono na podstawie art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. a i c oraz ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) [dalej Ustawa].

Na obszarze Planu obowiązuje obecnie akt prawa miejscowego: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów, przyjęty uchwałą Nr XXVI/278/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 17 lutego 2021 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 4 marca 2021 r., poz. 926 ze zm.

Celem Planu jest ujawnienie udokumentowanego złoża torfu leczniczego (borowiny) „Pasturka” zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Złoże zostało zatwierdzone przez Starostę Pińczowskiemu w dniu 27 kwietnia 2023 r. „Dodatkem nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża torfu leczniczego (borowiny) – „Pasturka” na terenie dz. nr ewid. 358/3, obręb Pasturka, gmina Pińczów, powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie”, który zawiera wyniki wykonanych badań fizykochemicznych i oceny czystości mikrobiologicznej peloidu. Złoże aktualnie nie jest eksploatowane i nie została dla niego wydana koncesja na wydobycie. Ponadto, w Planie zaktualizowano obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w oparciu o aktualne mapy zagrożenia powodziowego.

Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja Planu ma charakter czysto regulacyjny – a co za tym idzie – wskazane jest działanie zmierzające do ujawnienia w planie obowiązującym nowych uwarunkowań i wprowadzenia odpowiednich ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Na wstępie należy wyjaśnić, iż Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów przystąpił do realizacji niniejszej procedury z zastosowaniem postępowania uproszczonego, gdyż z przeprowadzonych analiz wynikało, iż:

- 1) Plan dotyczył wyłącznie
 - a) wprowadzenia ustaleń wynikających z uwarunkowań geologicznych i związanych z tym ograniczeń, określonych na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. a Ustawy,
 - b) wprowadzenia ustaleń wynikających z zakazów lub ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w przepisach ustawy Prawo geologiczne i górnicze, zgodnie z art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. b Ustawy;
- 2) Plan nie dotyczył kwestii określonych w art. 27b ust. 2 i 3 Ustawy.

Zachodziły zatem przesłanki do zastosowania postępowania uproszczonego.

W toku procedury planistycznej (prowadzonej z zastosowaniem postępowania uproszczonego) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, odmówił uzgodnienia projektu Planu podając jako warunek konieczny do uzgodnienia uwzględnienie w części graficznej obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z nowymi mapami zagrożenia powodziowego. Konieczność wprowadzenia zmian wynikających z w/w warunku sprawiła, że Plan przestał spełniać warunki określone w art. 27b ust. 1-3 Ustawy, umożliwiające zastosowanie postępowania uproszczonego. W związku z czym, zgodnie z art. 27b ust. 11 Ustawy, w dalszej części procedury planistycznej, organ sporządzający Plan skorygował projekt dokumentu dostosowując go do ww. warunku, a następnie wykonał czynności, o których mowa w art. 17 ust. 6-14 Ustawy (przy czym o opinii i uzgodnieniu wystąpił tylko w niezbędnym zakresie).

Przedmiotowa procedura planistyczna nie wymagała podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zebrania wniosków, o których mowa w art. 17 ust. 3 pkt 1 Ustawy.

Organ sporządzający niniejszy Plan zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) podczas postępowania uproszczonego, poprzez:
 - a) obwieszczenie/ogłoszenie z dnia 22 kwietnia 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem postępowania uproszczonego oraz o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
 - b) udostępnienie projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem w BIPie Urzędu Miejskiego w Pińczowie,

- c) obwieszczenie/ogłoszenie z dnia 20 maja 2024 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych - z uwagi na zastosowane postępowanie uproszczone konsultacje społeczne zostały ograniczone do zbierania uwag, które można było składać w terminie od 22 maja 2024 r. do 6 czerwca 2024 r.;
- 2) po zmianie postępowania uproszczonego na tryb wynikający z art. 27b ust. 11 pkt 2 Ustawy, poprzez:
 - a) udostępnienie projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem w BIPie Urzędu Miejskiego w Pińczowie (etap przed uzyskaniem ponownych i dodatkowych opinii i uzgodnień);
 - b) udostępnienie projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem w BIPie Urzędu Miejskiego w Pińczowie, przy czym z uwagi, iż prace rozpoczęto z zastosowaniem trybu uproszczonego nie udostępniono wykazu wniosków (etap ponownych konsultacji społecznych);
 - c) obwieszczenie/ogłoszenie z dnia 5 listopada 2024 r. o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne przeprowadzono w terminie od 12 listopada 2024 r. do 11 grudnia 2024 r. z wykorzystaniem następujących form: zbieranie uwag (przez cały okres trwania konsultacji społecznych), spotkanie otwarte (termin: 20 listopada 2024 r.) oraz punkt konsultacyjny (czynny w dni robocze tut. urzędu w godzinach od 10.00 do 12.00 przez cały okres trwania konsultacji społecznych);
 - d) udostępnienie projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych w BIPie UM Pińczów.

Powyższe ogłoszenia oraz projekty Planu wraz z uzasadnieniem i innymi ww. elementami, wynikającymi z Ustawy, zostały udostępnione w prasie „Tygodnik Poniżnia” lub „Echo Regionu”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pińczowie, w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie (tj. na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pasturka) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pińczowie (Strona główna → zakładka Urząd Miejski → Wydział Planowania Przestrzennego → Procedury planistyczne → Zmiana nr 1 MPZP Pasturka w gminie Pińczów – w trakcie opracowania)
<https://bip.pinczow.com.pl/zmiana-nr-1-mpzp-pasturka-w-gminie-pinczow.html>

Podsumowanie przebiegu konsultacji społecznych:

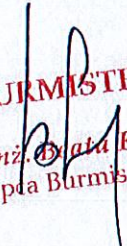
- 1) Postępowanie uproszczone:
 - a) Uwagi: do udostępnionego w terminie od 22 maja 2024 r. do 6 czerwca 2024 r. projektu Planu nie wpłynęły uwagi, w związku z czym, do niniejszego raportu nie dołączono wykazu uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem – załącznik nr 1 (oświadczenie o braku uwag do projektu Planu).
- 2) Po zmianie postępowania uproszczonego na tryb wynikający z art. 27b ust. 11 pkt 2 Ustawy:
 - a) Uwagi: do udostępnionego w terminie od 12 listopada 2024 r. do 11 grudnia 2024 r. projektu Planu nie wpłynęły uwagi, w związku z czym, do niniejszego raportu nie dołączono wykazu uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem – załącznik nr 1 (oświadczenie o braku uwag do projektu Planu);
 - b) Spotkanie otwarte: podczas spotkania otwartego mającego na celu prezentację projektu Planu, które odbyło się dnia 20 listopada 2024 r. w godzinach od 15³⁰ do 17⁰⁰ w świetlicy UM w Pińczowie nie zjawily się osoby zainteresowane, w związku z czym, dyskusja nie została podjęta – załącznik nr 2 (protokół ze spotkania otwartego);
 - c) Punkt konsultacyjny: w trakcie trwania konsultacji społecznych, w terminie od 12 listopada 2024 r. do 11 grudnia 2024 r., w Urzędzie Miejskim w Pińczowie (pok. nr 33) prowadzono punkt konsultacyjny czynny w godzinach od 10⁰⁰ do 12⁰⁰. W dostępnych terminach nie zjawily się osoby zainteresowane, a co za tym idzie, nie zarejestrowano żadnych uwag oraz nie podjęto dyskusji – załącznik nr 3 (protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego wraz z listą obecności).

Załączniki:

- 1) Oświadczenie o braku uwag do projektu Planu;
- 2) Protokół ze spotkania otwartego;
- 3) Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego.

Raport sporządzono w 4 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Rady Gminy;
- 2) dla Burmistrza;
- 3) do dokumentacji prac planistycznych;
- 4) do publicznego wglądu.


 w z. BURMISTRZA
 mgr inż. Małgorzata Kita
 Zastępca Burmistrza

Pińczów, dnia 18 grudnia 2024 r.

OŚWIADCZENIE O BRAKU UWAG DO PROJEKTU PLANU

Oświadczam, że do udostępnionego w ramach konsultacji społecznych projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów, w terminach:

- 1) od 22 maja 2024 r. do 6 czerwca 2024 r.,
- 2) oraz od 12 listopada 2024 r. do 11 grudnia 2024 r.;

nie złożono uwag, o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zatem nie zaistniała konieczność ich rozpatrzenia.

CCP

[Signature]
w z. BURMISTRZA
mgr inż. *Beata* Kita
Zastępca Burmistrza

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego w ramach ponownych konsultacji społecznych dotyczących
zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Pasturka w gminie Pińczów

Protokół został sporządzony w dniu 20 listopada 2024 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pińczowie przez mgr inż. Dariusza Golik – Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Pińczowie.

W związku z ogłoszeniami Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów zamieszczonymi w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenia (na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pińczowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pińczowie oraz na terenie sołectwa Pasturka) o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych dotyczących zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów - społeczeństwo może zapoznać się z ustaleniami ww. dokumentu w dniach od 12 października 2024 r. do 11 grudnia 2024 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pińczowie.

Nadto na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 w związku z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r., poz.1130/ zostało zorganizowane spotkanie otwarte mające na celu prezentację aktu planowania przestrzennego w dniu 20 listopada 2024 r. w godzinach od 15³⁰ do 17⁰⁰, w świetlicy Urzędu Miejskiego w Pińczowie przy ul. 3 Maja 10, dla potrzeb którego został sporządzony niniejszy protokół.

Uwagi dotyczące projektu zmiany planu miejscowego będzie można jeszcze zgłaszać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 grudnia 2024r.

Ze względu na brak zainteresowania ze strony mieszkańców projektem przedmiotowej zmiany planu miejscowego, dyskusja nie została podjęta a niniejszy protokół na tym zakończono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę oraz załącznik (listę obecności).

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Bata Kita
ZAST. BURMISTRZA
.....
(zatwierdził)

PROTOKÓŁ
podsumowujący prowadzenie punktu konsultacyjnego w sprawie
zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
sołectwa Pasturka w gminie Pińczów

Protokół został sporządzony w dniu 18 grudnia 2024 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pińczowie przez mgr inż. Dariusza Golik – Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Pińczowie.

W związku z ogłoszeniami Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów zamieszczonymi w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenia (na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pińczowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pińczowie oraz na terenie sołectwa Pasturka) o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych dotyczących zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pasturka w gminie Pińczów - społeczeństwo mogło zapoznać się z ustaleniami ww. dokumentu w dniach od 12 października 2024 r. do 11 grudnia 2024 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pińczowie.

Nadto na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 w związku z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1130/ został uruchomiony punkt konsultacyjny w Urzędzie Miejskim w Pińczowie przy ul. 3 Maja 10 /w pokoju nr 33/, który czynny był w dni robocze Urzędu przez cały czas trwania konsultacji w godzinach od 10⁰⁰ do 12⁰⁰, z którego działalności został sporządzony niniejszy protokół.

W wyznaczonych terminach nie zgłosiły się żadne osoby, w związku z powyższym nie zgłoszono żadnych uwag do projektu przedmiotowej zmiany planu miejscowego oraz nie podjęto dyskusji w tym zakresie, a niniejszy protokół na tym zakończono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę oraz załącznik (listę obecności).

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Beata Kita
ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....
(zatwierdził)