

SPRAWOZDANIE
Z WYKONANIA UCHWAŁY NR XXV/212/2016 RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE
W SPRAWIE ZASAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY PIŃCZÓW

Rok sprawozdawczy 2024

Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Pińczów - 686 ha

Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste - 32 ha

I. Nabycie nieruchomości

Położenie nieruchomości.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Cena gruntu w zł	Nr aktu notarialnego/decyzji
Pińczów obr. 12	37/4	278	Zamiana	Rep. A Nr 105/2024 z dnia 05.01.2024 r.
Pińczów obr. 13	292/3	126		
Pińczów obr. 09	37 79/3 116/1	4960 5109 486	50 000,00	Rep. A Nr 243/2024 z dnia 12.01.2024 r.
Bogucice Pierwsze obr. 03	204/1	469	11 000,00	Rep. A Nr 4185/2024 z dnia 17.07.2024 r.
Pińczów obr. 13	471	3519	96 772,50	Rep. A Nr 4969/2024 z dnia 22.08.2024 r.
Krzyżanowice Średnie obr. 17	25	8600	50 000,00	Rep. A Nr 7295/2024 z dnia 17.12.2024 r.
Ogółem		2 3547	207 772,50	

II. Sprzedaż nieruchomości

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia m ²	Tryb sprzedaży	Cena gruntu w zł netto	Wartość w zł podatek VAT 23%
Pińczów obr. 15	21	542	Bezprzetargowo	11 220,00	1 497,30
Pińczów obr. 12	36/3	404	Zamiana	-	6329,60
Pińczów obr. 15	22	967	Przetarg ustny nieograniczony	81 420,00	17 681,65
Stara Zagość obr. 31	385	1300	Przetarg ustny nieograniczony	20 310,00	-
Pińczów obr. 08	222/18	19	Przetarg ustny nieograniczony	7 100,00	1633,00

Pińczów obr. 08	222/19	19	Przetarg ustny nieograniczony	7 100,00	1633,00
Pińczów obr. 08	222/20	19	Przetarg ustny nieograniczony	7 100,00	1633,00
Pińczów obr. 08	222/21	19	Przetarg ustny nieograniczony	7 070,00	1626,10
Pińczów obr. 08	222/22	19	Przetarg ustny nieograniczony	7 070,00	1626,10
Pińczów obr. 08	222/23	19	Przetarg ustny nieograniczony	7 070,00	1626,10
Pińczów obr. 08	222/24	19	Przetarg ustny nieograniczony	7 070,00	1626,10
Pińczów obr. 08	222/25	19	Przetarg ustny nieograniczony	7 070,00	1626,10
Pińczów obr. 08	222/26	19	Przetarg ustny nieograniczony	7 070,00	1626,10
Pińczów obr. 08	222/28	19	Przetarg ustny nieograniczony	10 500,00	2415,00
Pińczów obr. 11	24/24	9	Bezprzetargowo	1200,00	276,00
Pińczów obr. 14	58/134	18	Bezprzetargowo na rzecz dzierżawcy	2820,00	648,60
Gacki - Osiedle obr. 18 Leszcze	485/14	1648	Przetarg ustny nieograniczony	84 610,00	-
Pińczów obr. 14	58/60	18	Bezprzetargowo na rzecz dzierżawcy	2820,00	648,60
Ogółem		5096		278 620,00	44 152,35

III. obowiązywały następujące umowy dzierżawy/najmu:

- umowy związane z działalnością usługowo-handlową – 14 szt. na łączną kwotę 152.648,39 zł brutto rocznie,
- umowy najmu garaży – 20 szt. na łączną kwotę 16.376,64 zł brutto rocznie,
- umowy dot. nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz ogródki przydomowe (teren miasta oraz Gacki – Osiedle) – 34 szt. – na łączną kwotę 3016,39 zł brutto rocznie,
- umowy na grunty wykorzystywane rolniczo – 31 szt. na łączną kwotę 7.968,33 zł rocznie,
- umowy na grunty zabudowane garażami m. Pińczów – 172 szt. na łączną kwotę 23.896,17 zł brutto rocznie,
- umowy na grunty wykorzystywane jako zieleń i parkingi – 68 szt. – na łączną kwotę 5.541,44 zł brutto rocznie,
- umowy na grunty zabudowane garażami oraz na komórko-garaże położone na terenie Osiedla – Gacki – 105 szt., na łączną kwotę 9.889,98 zł brutto rocznie,

- umowy na boksy garażowe (blaszaki) położone w Gackach – Osiedle 12 sz., na łączną kwotę 10.443,96 zł brutto rocznie,
- umowy na grunt (pod blaszaki) położone w Gackach – 10 szt., na łączną kwotę 1137,52 zł brutto rocznie,
- umowy z podmiotami tj. stowarzyszenia, jednostki organizacyjne, wspólnoty mieszkaniowe – 9 szt., na łączną kwotę 4.623,82 zł brutto rocznie.
- grunt przeznaczony pod zabudowę garażową (Pińczów, ul. Kluka) - 48 szt., na łączną kwotę 13.232,19

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Lp.	Źródło dochodów	Dochody (brutto) uzyskane w 2024 r.
I	wpływy ze sprzedaży składników majątkowych w tym:	223 670,70
	- sprzedaż lokali mieszkalnych	-
	- sprzedaż gruntów i nieruchomości zabudowanych	223 670,70
II	wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	242 536,45
III	wpływy z najmu i dzierżawy w tym: - lokali użytkowych oraz wpływy z dzierżawy składników majątkowych	271 820,48
IV	wpływy za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność	34 112,58
V	wpływy z tytułu opłaty przekształceniowej	2 141,27

Z up. BURMISTRZA
Anna Kawiorska
 mgr inż. Anna Kawiorska
 Naczelnik Wydziału Rolnictwa,
 Gospodarki Mieniem i Ochrony Środowiska