

Projekt

z dnia 14 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wynajmowania tymczasowych pomieszczeń przez Gminę Pińczów

Na podstawie art.18 ust.1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024r., poz.1465) i art. 21 w związku z art.25a i 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2023r., poz. 725) uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała niniejsza reguluje zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń na terenie miasta i Gminy Pińczów.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 poz.725)
2. Gminie – należy przez to rozumieć Miasto i Gmina Pińczów
3. Burmistrz – Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów
4. Tymczasowym pomieszczeniu – należy przez to rozumieć tymczasowe pomieszczenie określone w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy

§ 3. 1. Gmina tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń.

2. Na pomieszczenia tymczasowe przeznaczają się lokale o niskim standardzie.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość czasowej zmiany przeznaczenia lokali z gminnego zasobu na tymczasowe pomieszczenia.

§ 4. 1. Na pomieszczenia tymczasowe przeznaczają się pomieszczenia wydzielone z mieszkaniowego zasobu gminy, ustalane w drodze zarządzenia Burmistrza.

2. Dopuszcza się wynajmowanie przez gminę na czas oznaczony pomieszczeń od innego właściciela .

**Rozdział 2.
Zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń**

§ 5. 1. Tymczasowe pomieszczenia mogą być wynajmowane na zasadach określonych ustawą i niniejszą uchwałą.

2. Burmistrz tworzy rejestr osób oczekujących na najem tymczasowego pomieszczenia , jeśli więcej niż 1 osoba oczekuje na przydział pomieszczenia tymczasowego.

3. Podstawą umieszczenia danej osoby w rejestrze, o którym mowa w ust. 2 jest wystąpienie komornika o wskazanie tymczasowego pomieszczenia albo zawiadomienie o potrzebie wskazania tymczasowego pomieszczenia.

4. Podstawą do zawarcia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia jest pisemne wskazanie Burmistrza.

5. Umowa najmu pomieszczenia tymczasowego może być zawarta jedynie na czas oznaczony, nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

6. Odmowa zawarcia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia powoduje bezpowrotne wygaśnięcie uprawnienia do takiego pomieszczenia.

7. Burmistrz może wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy po upływie okresu obowiązywania umowy najmu tymczasowego pomieszczenia jeżeli:

- 1) osoba nie posiada tytułu do lokalu mieszkalnego,
- 2) została zakwalifikowana do najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- 3) należności z tytułu najmu tymczasowego pomieszczenia regulowane były na bieżąco,
- 4) przemawiają za tym względy życiowe, rodzinne lub zdrowotne tej osoby.

8. Umowa najmu pomieszczenia tymczasowego może być zawarta na następny okres, nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Rozdział 3. Zasady polityki czynszowej

§ 6. 1. Stawka czynszu za pomieszczenie tymczasowe jest ustalana przez Burmistrza

2. Ustala się stawkę czynszu za najem pomieszczenia tymczasowego jak za lokal socjalny należący do mieszkaniowego zasobu Gminy Pińczów.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

Kancelaria Adwokacka
Adwokat Michał Zelek
ul. Stara Wieś 23b
28-400 Bogucice Pierwsze
NIP: 662-179-64-12



Uzasadnienie

Zgodnie z art 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego gmina tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń, które przeznacza na wynajem osobom wobec których wszczęto egzekucję i orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu mieszkalnego, bez prawa do lokalu socjalnego. Dlatego też jest konieczne i zasadne utworzenie zasobu pomieszczeń tymczasowych i określenie zasad ich wynajmowania.

BURMISTRZ


mgr inż. Włodzimierz Badurak