

**Projekt**

z dnia 13 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę Spółce Wodociągi Pińczowskie Spółka z o. o.  
o. w Pińczowie sieci kanalizacji sanitarnej na okres 10 lat**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 rok o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala się co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Spółce Wodociągi Pińczowskie Spółka z o. o. w Pińczowie ul. Batalionów Chłopskich 160, 28-400 Pińczów na okres 10 lat środków trwałych w postaci sieci kanalizacji sanitarnej znajdujących się w miejscowościach Skowronno Dolne obr. 28, Skowronno Górne obr. 29, Brzeście obr. 05 (częściowo), Włochy obr. 36 (częściowo), wybudowanej z zadania p.n.: „Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Pińczów – etap I”

2. Zestawienie długości oraz obiektów i urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej, które będą przedmiotem dzierżawy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy o której mowa w ust.1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Kancelaria Adwokacka  
Adwokat Michał Zelek  
ul. Stara Wieś 23b  
28-400 Bogucice Pińcowskie  
NIP: 662-177-2



Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Pińczowie

z dnia.....2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w w dzierżawę Spółce Wodociągi Pińczowskie Spółka z o. o. w Pińczowie sieci kanalizacji sanitarnej na okres 10 lat**

**Zestawienie długości oraz obiektów i urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Skowronno Dolne, Skowronno Górne, Brzeście, Włochy**

Lp.	Wyszczególnienie obiektów i urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej	Jednostka techniczna	Długość odc./ Ilość
1.	Kanał grawitacyjny ø 315 PCV	m	1 212,50
2.	Kanał grawitacyjny ø 200 PCV	m	7 219,40
3.	Kanał grawitacyjny ø 160 PCV	m	594,29
4.	Kanał tłoczny ø 180 PE	m	1 274,00
5.	Kanał tłoczny ø 160 PE	m	860,20
6.	Kanał tłoczny ø 140 PE	m	475,60
7.	Kanał tłoczny ø 110 PE	m	232,60
8.	Kanał tłoczny ø 90 PE	m	17,41
9.	Kanał tłoczny ø 63 PE	m	212,00
10.	Studnie kanalizacyjne betonowe ø 1200	szt.	188
11.	Studnie kanalizacyjne betonowe ø 1000	szt.	148
12.	Komory rozprężne	szt.	8
13.	Pompownie na sieci kanalizacyjne z osprzętem i oświetleniem terenu	szt.	6
14.	Pompownie indywidualne wraz z osprzętem	szt.	4



## UZASADNIENIE

Gmina Pińczów w ramach zadania p.n.: „Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy Pińczów – etap I” wybudowała nowy odcinek sieci kanalizacji sanitarnej, która wykorzystywana jest do zbiorowego odprowadzania ścieków z terenu Gminy.

Kompleksową obsługę wodociągów i kanalizacji na terenie Gminy Pińczów prowadzi Spółka „Wodociągi Pińczowskie Spółka z o. o. w Pińczowie”, która została powołana do prowadzenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Pińczów.

W związku z powyższym zasadne jest wydzierżawienie infrastruktury sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz powołanej wyżej Spółki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada Gminy ma m.in. obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowy dzierżawy zawiera się na czas dłuższy niż 3 lata. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.

BURMISTRZ

  
mgr inż. Włodzimierz Badurak