

Projekt

z dnia 15 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 7  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1, 3a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w związku z art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów, Rada Miejska w Pińczowie uchwała, co następuje:


§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów przyjętego uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 roku z późniejszymi zmianami.

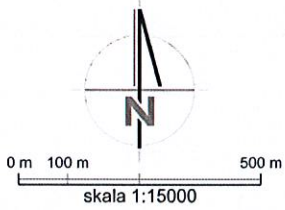
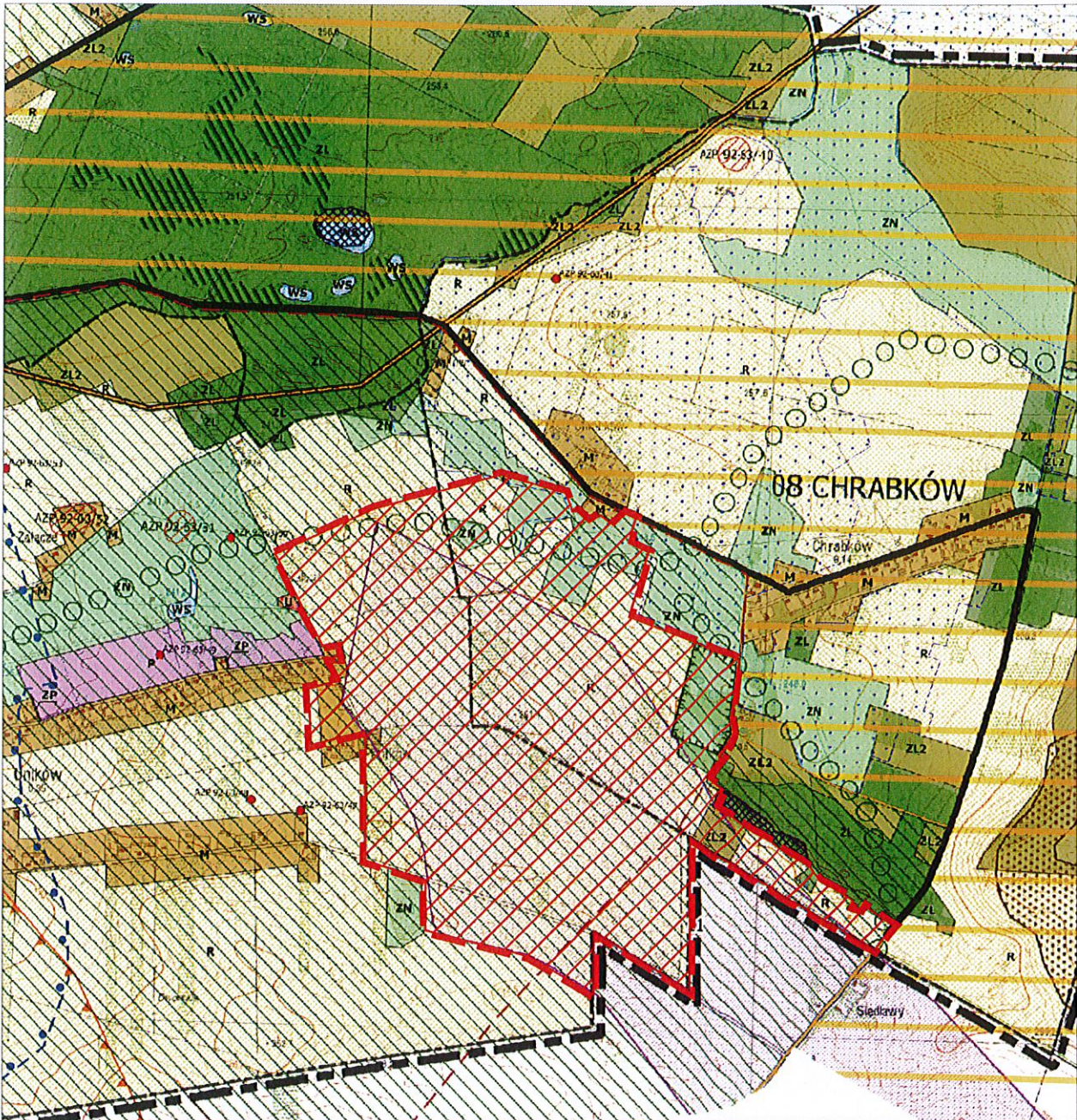
§ 2. Obszar objęty zmianą studium przedstawiony został na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Kancelaria Adwokacka**  
Adwokat Michał Zelek  
ul. Stara Wieś 23b  
28-400 Bogucice Pierwsza  
NIP: 662-179-64 12





**LEGENDA:**

 Obszar objęty zmianą Studium

Podkład: rysunek Studium

Mapa poglądowa



## Uzasadnienie

Stosownie do art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 65 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miejska w Pińczowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, której celem jest umożliwienie eksploatacji gipsu ze złoża Uników-Galów na terenie obrębów Uników i Chrabków.

Zmiana studium umożliwi zarówno ustalenie warunków wiążących przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu jak i wprowadzenie nowych funkcji terenów pozwalających eksploatację złoża kopaliny.

Obszar opracowania został oznaczony na załączniku graficznym do uchwały, którego podkładem jest fragment aktualnego rysunku Studium pn. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w skali 1:15000.

Analizy przeprowadzone przed przystąpieniem do niniejszej uchwały wykazały, że:

1) istnieje potrzeba ochrony udokumentowanego złoża kopaliny w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania. Gmina jest zobligowana do wprowadzenia koniecznych zmian dla ochrony złoża w terminie 2 lat od dnia doręczenia właściwemu organowi wykonawczemu gminy kopii decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną albo dodatek do tej dokumentacji, przy czym za uchybienie terminu gmina może zostać obciążona karą pieniężną, co wynika z przepisów prawa geologicznego i górniczego;

2) planowane zamierzenia inwestycyjne warunkujące sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, naruszają ustalenia obowiązującego w tym obszarze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów, bowiem nie pozwala ono na realizację planu miejscowego umożliwiającego w przyszłości eksploatację przedmiotowego złoża. Wyznaczone w Studium tereny o symbolu M – zabudowy ośrodków wiejskich – stoją w konflikcie z ustawową potrzebą ochrony złoża co powinno zostać doprecyzowane w toku nowych procedur planistycznych.

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania zmiany nr 7 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów uznaje się za zasadne.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Włodzimierz Badurak

