

Projekt

z dnia 15 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części obrębów Uników i Chrabków w gminie Pińczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 4 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm. - dalej Ustawa), na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów poprzedzony analizą wykonaną zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy, Rada Miejska w Pińczowie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części obrębów Uników i Chrabków w gminie Pińczów, zwanego dalej "planem miejscowym".

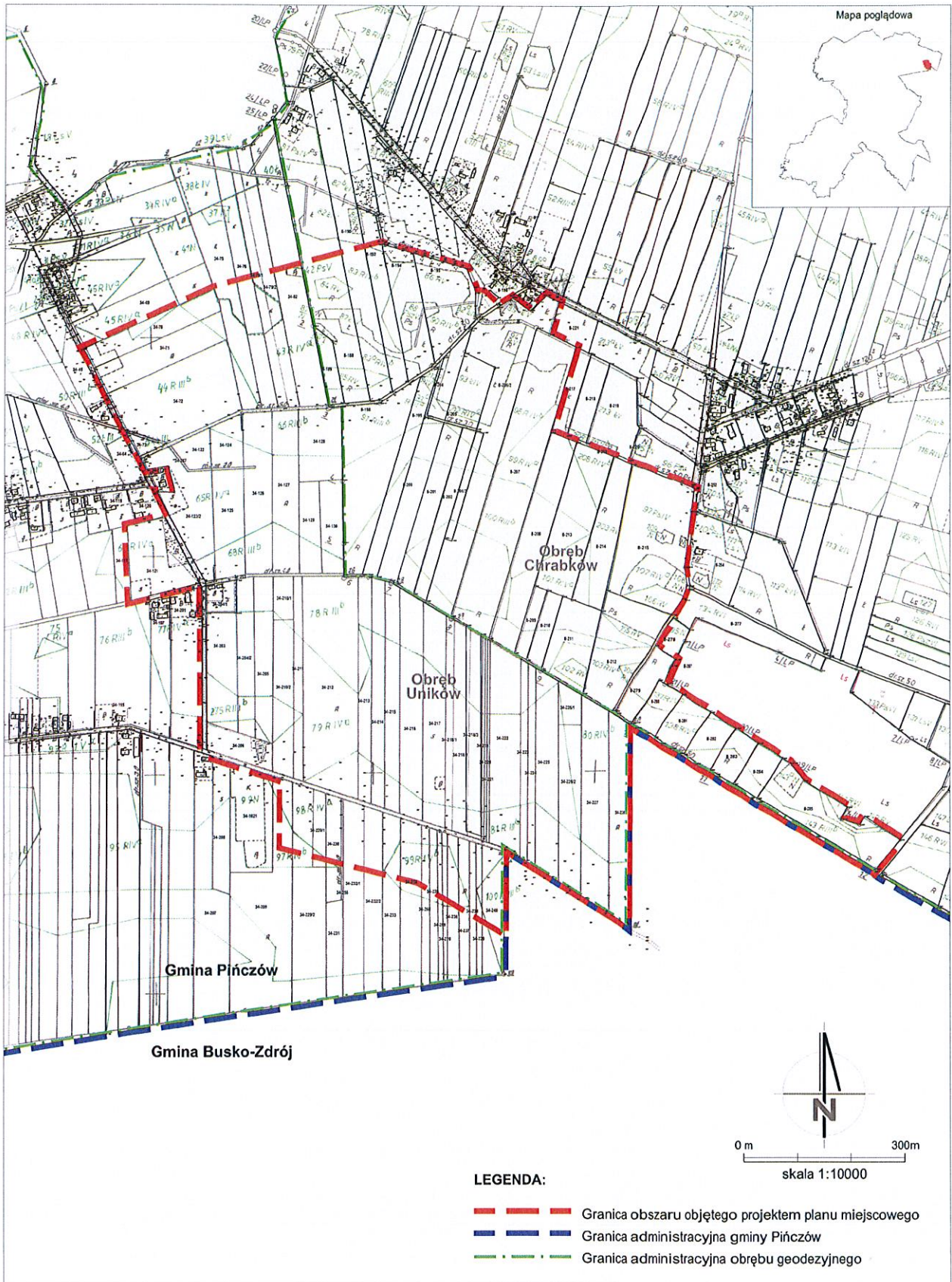
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawione zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Kancelaria Adwokacka**  
Adwokat Michał Zelek  
ul. Stara Wieś 23b  
28-400 Bogucice Pierwsza  
NIP: 662-179-64-12







### Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 1, 4 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej Ustawa), Rada Miejska w Pińczowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części obrębów Uników i Chraków w gminie Pińczów, której celem jest umożliwienie eksploatacji gipsu ze złoża Uników-Galów.

Analizy przeprowadzone przed przystąpieniem do nieniejszej uchwały wykazały, że istnieje potrzeba ochrony udokumentowanego złoża kopaliny w celu zabezpieczenia możliwości jego eksploatacji lub wykorzystania. Gmina jest zobligowana do wprowadzenia koniecznych zmian dla ochrony złoża w terminie 2 lat od dnia doręczenia właściwemu organowi wykonawczemu gminy kopii decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną albo dodatek do tej dokumentacji, przy czym za uchybienie terminu gmina może zostać obciążona karą pieniężną, co wynika z przepisów prawa geologicznego i górniczego.

Ponadto, na przedmiotowym obszarze zlokalizowane są grunty rolne chronione (III klasy bonitacyjnej), których przeznaczenie na cele nierolnicze lub nieleśne możliwe jest wyłącznie poprzez plan miejscowy, w myśl przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Reasumując, po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 Ustawy, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża Uników-Galów.

BURMISTRZ

*M. Badurak*  
mgr inż. Włodzisław Badurak

*D. Gał* *Ar*