

Projekt

z dnia 15 maja 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pińczów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pińczów, zwanego dalej "planem ogólnym".
- 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Pińczów.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Kancelaria Adwokacka
 Adwokat Michał Zelek
 ul. Stara Wieś 23b
 28-400 Bogucice Pierwsza
 NIP: 662-179-64-12


Uzasadnienie

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego podyktowany jest przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688). Zgodnie z tą zmianą od 1 stycznia 2026 roku utraci moc aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U z 2023 r., poz. 977 ze zm./ przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Stosownie do art. 13a ust. 1 w/w ustawy granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Pińczów z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Na obszarze gminy Pińczów nie występują takie tereny zamknięte.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie przez Radę Miejską w Pińczowie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pińczów.

BURMISTRZ
mgr inż. Włodzimierz Badurak

[Signature]